

Guayaquil, Marzo 24 del 2014

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA J. VILLENA S.A. CONSTRUINVISA

Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañía y estatutos que rigen a la Empresa y en calidad de Representante Legal que soy de la Compañía **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA J. VILLENA S.A. CONSTRUINVISA**, me permito presentar a través del presente informe, las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2013 en base a la Norma Internacional de Información Financiera.

Como ustedes podrán observar, en el presente ejercicio económico los ingresos fueron de US\$2,696,372.21, los gastos de la empresa fue de US\$2,595,525.65 reflejando una utilidad de US\$100,846.56.

Adjunto a la misma el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambio en el Patrimonio.

Atentamente,



Jorge Nicolás Villena Muñoz
Gerente General
CI. 0909773236