

Guayaquil, Abril 30 del 2013

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA J. VILLENA S.A**  
**CONSTRUINVISA**  
Ciudad

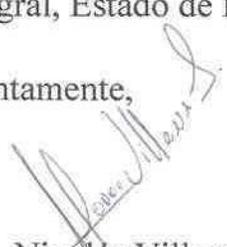
De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañía y estatutos que rigen a la Empresa y en calidad de Representante Legal que soy de la Compañía **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA J. VILLENA S.A CONSTRUINVISA**, me permito presentar a través del presente informe, las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2012 en base a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

Como ustedes podrán observar, en el presente ejercicio económico los ingresos fueron de US\$2,133,493.80, los gastos de la empresa fue de US\$2,053,207.82 reflejando una utilidad de US\$12,042.90

Adjunto a la misma el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambio en el Patrimonio.

Atentamente,



Eco. Nicolás Villena Muñoz  
Gerente General  
CI. 0909773236