

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA JANUCORP. S. A.  
SOBRE ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL EJERCICIO 2006**

Inmobiliaria Janucorp. S.A., es una sociedad Inmobiliaria que inicio sus actividades el 8 de Febrero de 1999, para desarrollar todo tipo de actividad que tenga relación con los inmuebles, durante este ejercicio sus ingresos se relacionaron en el alquiler del inmueble de su propiedad, hemos hecho gestiones por ampliar esta actividad pero las condiciones financieras y del mercado no brindaron los presupuestos esperados, otro factor que impidieron este desarrollo es el encarecimiento de los precios de los materiales de construcción que constantemente se están elevando, lo que da como resultado los altos precios de los inmuebles que para el mercado comprador se dificultad la adquisición.

Esta empresa por sus escasos recursos presenta un control interno en sus gastos, sin embargo hemos cumplido con todas las obligaciones legales, tales como impuestos y tasas de servicios, estamos preparando varios proyectos para mejorar la rentabilidad de la empresa para el ejercicio del año 2007.

Atentamente.

  
**LCDO. JIMMY JAIRALA VALLAZZA**

