

INMOBILIARIA JANUCORP S. A.

INFORME DE GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA JANUCORP. S. A. SOBRE ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL EJERCICIO DE 2004.

La compañía Inmobiliaria Janucorp. S.A., durante el ejercicio de 2004, se dedicó únicamente al arrendamiento de su propiedad, los negocios de compraventa de inmuebles, tuvo en el año 2004 una reducida intervención en dicho mercado, esto es como consecuencia de la crisis económica que presenta el País en los actuales momentos, los proyectos públicos están paralizados con la salvación de los programas de vivienda de Interés Social que presenta el Municipio de Guayaquil que fueron muy bien recibidos por la población de escasos recursos económicos, debido a los problemas financieros hemos aplicado controles internos de gastos, hemos preparado estudios y proyectos que serán aplicados en los momentos oportunos cuando el sistema inmobiliario mejore

Estamos haciendo llegar a los Señores Accionistas, los Estados Financieros del año 2004, las cifras asentadas en estos documentos demuestran la forma como hemos manejado la compañía en este ejercicio. Ustedes señores accionistas están en libertad de opinar y recomendar y apoyar sobre el futuro de la compañía.

Agradezco a los señores Accionistas por la confianza depositada en mi, para la dirección de la empresa, esperando que el ejercicio de 2005, nuestros resultados sean positivos en beneficios de todos.

Atentamente,

Lcdo. *[Firma]*
Guaymas Yallazza



3 FEB 2006