

INFORME DE GERENTE GENERAL SOBRE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INMOBILIARIA JANUCORP S.A. DURANTE EL EJERCICIO DE 1999.

La Compañía Inmobiliaria Janucorp S.A., se constituyo mediante escritura pública con un capital autorizado de S/.25'000.000, suscrito y pagado por S/.22'100.000, documento que fue otorgado ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, el 7 de Diciembre de 1998, cuya resolución fue aprobada por la Superintendencia de Compañías según Oficio # 99-2-1-1-0000100 el 5 de Enero de 1999, e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de Febrero de 1999. Las actividades se inician a partir de Mayo de 1999. Debido a la crisis con que atravesó nuestro país como consecuencia de la caída del sistema financiero afecto a nuestra empresa en la paralización del mercado de compraventa de bienes raíces, pues los clientes al no contar con recursos, suspendieron sus adquisiciones.

El ejercicio presenta pérdida como consecuencia de lo explicado anteriormente sin embargo la empresa ha cumplido hasta la fecha de sus obligaciones legales, esperando mejorar sus resultados en el próximo año.

Atentamente,


Ldo. Jaime Jarrala Vallazza

11 JUL 2000

