

Guayaquil, 5 de Febrero del 2016

Señores

INMOBILIARIA JANUCORP S.A.

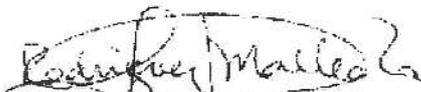
Ciudad.-

Informe Económico Ejercicio 2015

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales de la Superintendencia de Compañías presento a vuestra consideración el siguiente informe en calidad de Gerente General correspondiente al Ejercicio Económico 2015.

1. Como ustedes saben la compañía tiene como objeto la actividad en la Rama de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles, por así haber dispuesto los señores accionistas.
2. Por lo consiguiente las metas y los objetivos se han cumplido con esta actividad.
3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y de los Señores Accionistas.
4. Dada la actividad privada de la compañía no se han suscitado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico 2015.
5. Al hacer un análisis de los aspectos operacionales comparables con el ejercicio económico anterior, debo indicar que la empresa no ha tenido movimiento económico.
6. En el año 2015 se contrato un perito para que realice un informe sobre el avalúo comercial del Terreno y Edificio ubicado en la Cda. Miraflores, propiedad de la Compañía, la misma que indica que el Costo del Terreno es de U.S.\$ 35,067.20 y de la Edificación U.S.\$ 101,500.0; valores que fueron registrados en los Libros Contables como lo indica las normas.
7. Al hacer un análisis de la Situación Financiera de la empresa comparable con Ejercicios Económicos (2015-2014) debo indicar que la empresa no ha tenido actividad por lo que no es posible comparar.
8. Mi recomendación es conseguir clientes para que de esta manera haya un ingreso para el beneficio de los accionistas, de sus empleados y el estado.

Atentamente,


Alex Rodríguez Mallea
GERENTE GENERAL