

Guayaquil, 27 de Marzo del 2013

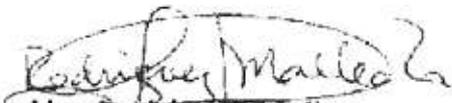
Señores
INMOBILIARIA JANUCORP S.A.
Ciudad.-

Informe Económico Ejercicio 2012

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales de la Superintendencia de Compañías presento a vuestra consideración el siguiente informe en calidad de Gerente General correspondiente al Ejercicio Económico 2012.

1. Como ustedes saben la compañía tiene como objeto la actividad en la Rama de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles, por así haber dispuesto los señores accionistas.
2. Por lo consiguiente las metas y los objetivos se han cumplido con esta actividad.
3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y de los Señores Accionistas.
4. Dada la actividad privada de la compañía no se han suscitado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico 2012.
5. Al hacer un análisis de los aspectos operacionales comparables con el ejercicio económico anterior, debo indicar que hay una pequeña disminución de sus ingresos.
6. Al hacer un análisis de la Situación Financiera de la empresa comparable con Ejercicios Económicos (2012-2011) debo indicar que hay una disminución en sus cuentas de pasivo, y un incremento en el activo y patrimonio. El Estado de Resultado Integral arroja una utilidad del presente ejercicio 2012.
7. Mi recomendación es conseguir nuevos clientes para que de esta manera haya un mejor ingreso para el beneficio de los accionistas, de sus empleados y el estado.

Atentamente,


Alex Rodríguez Mallea
GERENTE GENERAL