

Guayaquil, 9 de Abril de 2005

Señores  
Accionistas  
Inmobiliaria Janucorp S.A.  
Ciudad

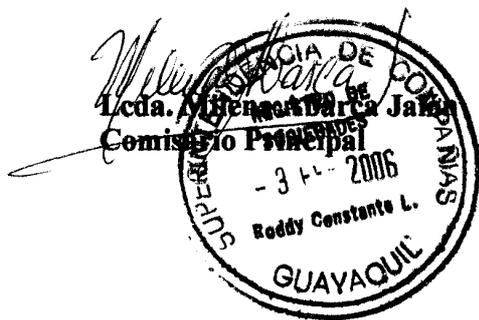
Señores Accionistas:

En cumplimiento a expresas disposiciones legales y a mi nombramiento de Comisario Principal de la compañía Inmobiliaria Janucorp S.A. cúpleme informar a ustedes que de mi revisión a los Estados Financieros del ejercicio de 2004 y además de los documentos legales que avalizan la vigencia de la compañía en el presente ejercicio 2004, estos cumplen los requisitos exigidos por la empresa.

La contabilidad esta adecuadamente manejada y cumple las normas Ecuatorianas de Contabilidad.

En el aspecto societarios actas, escrituras, libros de acciones y accionistas se encuentran debidamente archivados y en estricto orden.

Es cuanto puede informar en honor a la verdad-



F3 FEB 2006