

Guayaquil, 4 de Febrero del 2016

Señores

INMOBILIARIA JANUCORP S.A.

Estimados Señores:

En cumplimiento de mis obligaciones de Comisario de la Cía. INMOBILIARIA JANUCORP S.A. presento a ustedes el Informe correspondiente al Ejercicio Económico 2015.

1. Opino que el Administrador ha cumplido con sus obligaciones Legales, Estatutarias y reglamentarias, así como lo relacionado en la Junta General.
2. El Administrador ha dado su colaboración para el desempeño de mi cargo.
3. La correspondencia, Actas, Libros talonarios, libros de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad todo de acuerdo con las disposiciones legales.
4. Se ha dado cumplimiento a lo que determina el Art. 279 de la Ley de Cías.
5. Dada la actividad de la Cía. no hace falta mayor control interno.
6. En el año 2015 se hizo avalúo comercial del Terreno y Edificio ubicado en la Cdla. Miraflores propiedad de la Compañía, por medio de un evaluador calificado cuyo valor afecta a la cuenta patrimonial Reserva por Valuación como indica las normas contables por U.S.\$ 134.443,59
7. Concuerdan las cifras presentadas en los Estados Financieros y su correspondencia con lo registrado en los Libros de Contabilidad.
8. La Contabilidad y los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PARA PYMES.
9. Al hacer un análisis de los principales indicadores financieros comparados con los Ejercicios Económicos (2015-2014) debo manifestar que no ha tenido movimiento económico por lo tanto no es posible comparar.
10. En general considero que la Compañía ha cumplido con todas las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias y todo se encuentra en orden.

Atentamente,



CPA. Elizabeth Zulay Mendoza Torres
COMISARIO
C.I. 0923659569