

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA A LOS SEÑORES
ACCIONISTAS DE LA EMPRESA SOCIEDAD ANONIMA
METALMECANICA S.A.M.**

Pongo en consideración de los señores accionistas el informe de labores para el año 2018:

1.- La totalidad de sus ingresos corresponden al servicio de arriendo de las bodegas y oficinas de su propiedad en la ciudad de Quito así como en la ciudad de Guayaquil.

2.-En el mes de mayo de 2018 se protocoliza la adjudicación de un terreno, en la ciudad de Guayaquil, por parte del Juzgado de Coactiva Municipal.

3.-La empresa ha realizado adecuaciones a las instalaciones ubicadas en Quito tales como:

- mantenimiento de los portones principales en las dos direcciones
- pintura de paredes exteriores de las bodegas
- mantenimiento de la tubería del sistema contra incendios
- mantenimiento de la señalética en los patios

Los principales trabajos realizados en Guayaquil en Base 1 son los siguientes:

- Mantenimiento general de todo el complejo de bodegas y edificios de operaciones en especial pintura e instalaciones sanitarias,
- Instalación de Canales para mejorar el flujo de agua lluvia

Trabajos en Base 3 (Nuevo Terreno):

- Construcción del cerramiento perimetral de toda la propiedad y limpieza del terreno
- Nivelación del suelo
- Reubicación del poste de luz
- Instalación de puerta Vehicular

4.- El cuadro resumen del Estado de Resultados se indica a continuación:

	US \$	
	<u>2017</u>	<u>2018</u>
□ INGRESOS		
Total ingresos:	887.683	804.562
✓ Ingresos operacionales	872.460	802.390
✓ Ingresos no operacionales	2.098	2.172
✓ Utilidades en venta de activos	13.125	- 0 -
EGRESOS		
Total egresos:	782.012	694.222
✓ Gastos administrativos,	699.521	618.989
✓ Gastos Financieros y otros	82.491	75.233
Resultado del período	105.671	110.340

3.- Estado de Situación con relación al año 2017:

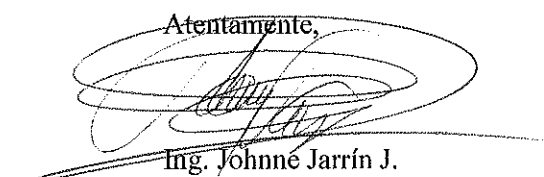
	US \$	
	<u>2017</u>	<u>2018</u>
☐ ACTIVOS		
TOTAL ACTIVOS	3.806.409	3.679.957
• <u>Activos Corrientes</u>	122.971	219.059
• <u>Activo no corriente</u>	3.683.438	3.460.898
☐ PASIVOS Y PATRIMONIO		
TOTAL PASIVOS Y PAT.	3.806.409	3.679.958
PASIVOS	1.118.510	951.327
• <u>Pasivos corrientes</u>	198.692	227.594
• <u>Pasivo no corriente(largo plazo)</u>	919.818	723.733
• <u>Patrimonio neto</u>	2.687.899	2.728.630

5.- Debo señalar que de conformidad con el artículo 1, numeral 1.7 del reglamento para presentación de informes anuales, la empresa cumple con las normas y todos los requisitos y licenciamientos de los programas de computación que utiliza la empresa.

6.- No hay comentarios sobre la existencia de hechos extraordinarios que se destaquen dentro del ámbito Administrativo, laboral o legal.

7.- Por otra parte se ha dado cumplimiento a las disposiciones de las juntas generales de accionistas.

Atentamente,



Ing. Johnné Jarrín J.
Quito, marzo 2019