

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA A LOS SEÑORES
ACCIONISTAS DE LA EMPRESA SOCIEDAD ANONIMA
METALMECANICA S.A.M.**

Pongo en consideración de los señores accionistas el informe de labores para el año 2017:

1.- La totalidad de sus ingresos corresponden al servicio de arriendo de las bodegas y oficinas de su propiedad en la ciudad de Quito así como en la ciudad de Guayaquil.

En el mes de mayo se protocoliza la adjudicación de un terreno, en la ciudad de Guayaquil, por parte del Juzgado de Coactiva Municipal.

Por otra parte a fines del mes de diciembre, SAM se constituyó como codeudor de un crédito comercial y de la refinanciación del saldo deudor y unificación de dos créditos, otorgados a la empresa EMCOSA por PRODUBANCO cuyos vencimientos son el año 2018.

La empresa ha realizado adecuaciones a las instalaciones ubicadas en Quito tales como:

- cambio de cubierta en la bodega UIO 005
- pintura interior y exterior de bodegas UIO 001-002
- mantenimiento de los portones
- pintura con polieuritano del piso de bodega UIO 004
- mantenimiento de la señalética en los patios

En la ciudad de Guayaquil se realizaron las principales actividades:

- pintura de muelles
- pintura externa de las bodegas
- pintura interna de oficinas y suits
- cambio de canalones en las suits y bodegas
- mantenimiento de la garita
- colocación de impermeabilizante en las terrazas
- mantenimiento y pintura de portones
- mantenimiento del sistema contra incendios

2.- El cuadro resumen del Estado de Resultados se indica a continuación:

	<u>2017</u>	US \$	<u>2016</u>
☐ INGRESOS			
Total ingresos:	887.683		873.932
✓ Ingresos operacionales	872.460		872.460
✓ Ingresos no operacionales	2.098		1.472
✓ Utilidades en venta de activos	13.125		- 0 -
☐ EGRESOS			
Total egresos:	782.012		758.484
✓ Gastos administrativos,	699.521		745.228
✓ Gastos Financieros y otros	82.491		13.256
Resultado del período	105.671		115.448

3.- Estado de Situación con relación al año 2016:

	US \$	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<input type="checkbox"/> ACTIVOS		
TOTAL ACTIVOS	3.806.409	4.038.895
• <u>Activos Corrientes</u>	122.971	182.793
• <u>Activo no corriente</u>	3.683.438	3.856.102
<input type="checkbox"/> PASIVOS Y PATRIMONIO		
TOTAL PASIVOS Y PAT.	3.806.409	4.038.895
PASIVOS	1.118.510	1.394.982
• <u>Pasivos corrientes</u>	198.692	282.425
• <u>Pasivo no corriente(largo plazo)</u>	919.818	1.112.556
• <u>Patrimonio neto</u>	2.687.899	2.693.175

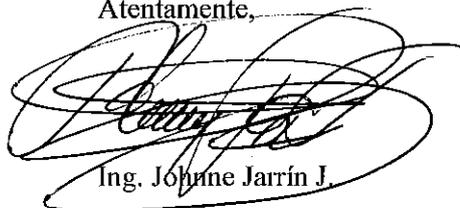
4.- Debo señalar que de conformidad con el artículo 1, numeral 1.7 del reglamento para presentación de informes anuales, la empresa cumple con las normas y todos los requisitos y licenciamientos de los programas de computación que utiliza la empresa.

5.- Como es de conocimiento de los Accionistas, la compañía no tiene registro de derechos de propiedad intelectual que puedan ser vulnerados.

6.- No hay comentarios sobre la existencia de hechos extraordinarios que se destaquen dentro del ámbito Administrativo, laboral o legal.

7.- Por otra parte se ha dado cumplimiento a las disposiciones de las juntas generales de accionistas.

Atentamente,



Ing. Johanne Jarrín J.

Quito, marzo 2018