

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA A LOS SEÑORES
ACCIONISTAS DE LA EMPRESA SOCIEDAD ANONIMA
METALMECANICA SAM**

Pongo en consideración de los señores accionistas el informe de labores para el año 2016:

1.- La totalidad de sus ingresos corresponden al servicio de arriendo de las bodegas y oficinas de su propiedad en la ciudad de Quito así como en la ciudad de Guayaquil.
Por otra parte a fines del mes de diciembre, SAM se constituyó como codeudor de un préstamo solicitado por la empresa EMCOSA con PRODUBANCO y, como deudor de un préstamo solicitado por SAM con PRODUBANCO.

La empresa ha realizado adecuaciones a las instalaciones ubicadas en Guayaquil tales como:

- arreglo de acceso de puerta principal
- mantenimiento del tercer y cuarto piso del edificio 1
- arreglo de la esclusa principal
- arreglo y limpieza general de patio posterior y canal de desagüe

2.- El cuadro comparativo de Ingresos y Egresos años 2015 - 2016 es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
	US \$	
☐ INGRESOS		
Total ingresos:	874.449	873.932
✓ Ingresos operacionales	872.460	872.460
✓ Ingresos no operacionales	1.989	1.472
☐ EGRESOS		
Total egresos:	787.683	758.484
✓ Costos y gastos operativos	5.897	- 0 -
✓ Gastos administrativos,	751.810	745.228
✓ Gastos Financieros y otros	29.976	13.256
Resultado del período	86.766	115.448

Los ingresos operacionales lo constituyen el arriendo de bodegas, oficinas y otras instalaciones que la empresa tiene en Quito y Guayaquil.

En cuanto los gastos administrativos lo constituyen principalmente a los gastos de mantenimiento y reparación de instalaciones y vehículos, seguros de las instalaciones, impuestos, sueldos, salarios y obligaciones con el IESS.

3.- La composición del Estado de Situación es la siguiente:

	US \$	
	<u>2015</u>	<u>2016</u>
❑ ACTIVOS		
TOTAL ACTIVOS	3.164.083	4.038.895
• <u>Activos Corrientes</u>	142.906	182.793
• <u>Activo no corriente</u>	3.021.177	3.856.102
❑ PASIVOS Y PATRIMONIO		
TOTAL PASIVOS Y PAT.	3.164.083	4.038.895
PASIVOS	514.134	1.394.982
• <u>Pasivos corrientes</u>	353.468	282.425
• <u>Pasivo no corriente(largo plazo)</u>	160.666	1.112.556
• <u>Patrimonio neto y resultados</u>	2.649.949	2.693.175

Los activos corrientes lo constituyen principalmente el saldo de cuenta corriente en PRODUBANCO y créditos tributarios a favor de la empresa.

En cuanto a los Pasivos Corrientes el decremento se debe a la reducción de las obligaciones con Produbanco, por el préstamo obtenido.

Los Pasivos no Corrientes reflejan el valor de los préstamos recibidos por PRODUBANCO y de un saldo por pagar a los accionistas por un préstamo realizado por ellos.

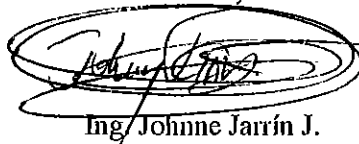
4.- Debo señalar que de conformidad con el artículo 1, numeral 1.7 del reglamento para presentación de informes anuales, la empresa cumple con las normas y todos los requisitos y licenciamientos de los programas de computación que utiliza la empresa.

5.- Como es de conocimiento de los Accionistas, la compañía no tiene registro de derechos de propiedad intelectual que puedan ser vulnerados.

6.- No hay comentarios sobre la existencia de hechos extraordinarios que se destaquen dentro del ámbito Administrativo, laboral o legal.

7.- Por otra parte se ha dado cumplimiento a las disposiciones de las juntas generales de accionistas.

Atentamente,



Ing. Johnne Jarrín J.

Quito, 27 de marzo 2017