

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA A LOS SEÑORES
ACCIONISTAS DE LA EMPRESA SOCIEDAD ANONIMA
METALMECANICA S.A.M.**

Pongo en consideración de los señores accionistas el informe de labores para el año 2014:

1.- La totalidad de sus ingresos corresponden al servicio de arriendo de las bodegas y oficinas de su propiedad en la ciudad de Quito así como en la ciudad de Guayaquil.

Se continuó realizando inversiones y adecuaciones tales como:

- Reacondicionaron y reubicación de espacios para el funcionamiento de la empresa arrendataria.
- Adecuación de baños posteriores
- Se ha mejorado el funcionamiento del portón principal de ingreso de vehículos con la automatización, que permite un mejor control y seguridad de las instalaciones
- Instalación de un ascensor para acceso de los alimentos al comedor
- Se realizaron nuevas adecuaciones en los espacios físicos en las bodegas para otros servicios a brindar a los clientes.
- Cambio de traslúcidos en techo de bodega de Quito
- En la ciudad de Guayaquil se procedió a realizar un mantenimiento correctivo especial con el fin de aplicar epóxico a los pisos de las bodegas, pintura en interiores así como de los racks.

2.- El cuadro comparativo de Ingresos y Egresos años 2013 - 2014 es el siguiente:

	<u>2013</u>	US \$	<u>2014</u>
<input type="checkbox"/> INGRESOS			
Total Ingresos:	903.656		874.683
✓ Ingresos operacionales	901.620		872.460
✓ Ingresos no operacionales	2.036		2.223
<input type="checkbox"/> EGRESOS			
Total Egresos:	805.023		786.364
✓ Costos y gastos operativos	3.548		8.125
✓ Gastos administrativos, Financieros y otros	801.475		719.692
Resultado del período	98.632		88.319

Los ingresos operacionales lo constituyen el arriendo de bodegas, oficinas y otras instalaciones que la empresa tiene en Quito y Guayaquil.

En cuanto a los gastos administrativos, se observa una reducción en los gastos de mantenimiento y reparación de instalaciones y vehículos, pagos por otros servicios como servicios de vigilancia, servicios bancarios, y otros misceláneos.

3.- La composición del Estado de Situación es la siguiente:

	US\$	
	<u>2013</u>	<u>2014</u>
□ TOTAL ACTIVOS	3.607.511	3.399.938
• <u>Activos Corrientes:</u>	128.603	152.634
• <u>Activo no corriente</u>	3.478.908	3.247.304
□ TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	3.607.511	3.399.938
• <u>Pasivos corrientes:</u>	385.401	610.478
• <u>Pasivo no corriente(largo plazo)</u>	691.328	226.277
• <u>Patrimonio neto</u>	2.530.782	2.563.183

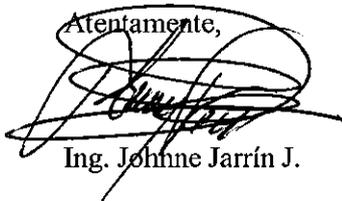
En este Balance de Situación hay que señalar que la disminución en el Activo no Corriente se encuentra en la provisión de la depreciación acumulada (-) de las instalaciones, muebles, vehículos.

En cuanto a los Pasivos Corrientes el incremento se debe a que la empresa durante el año 2014 requirió de nuevos créditos que fueran otorgados por PRODUBANCO y préstamos de socios.

Los Pasivos no Corrientes reflejan una disminución con relación al 2013 de US \$ 465.051,00 por cuanto se cancelaron los valores por préstamos a largo plazo que se mantenía con Produbanco y la CFN así como se canceló una parte de los préstamos entregados por los accionistas.

4.- Debo señalar que de conformidad con el artículo 1, numeral 1.7 del reglamento para presentación de informes anuales, la empresa cumple con las normas y todos los requisitos y licenciamientos de los programas de computación que utiliza la empresa.

Atentamente,



Ing. Johnne Jarrín J.

Quito, 27 de marzo 2015