

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE S.A.M.

Pongo en consideración de los señores accionistas el informe de labores para el año 2013:

1.- La totalidad de sus ingresos corresponden al servicio de arriendo de las bodegas de su propiedad en la ciudad de Quito así como de las bodegas ubicadas en la ciudad de Guayaquil.

Se continúa realizando inversiones y adecuaciones. En este año se finalizó y está en funcionamiento el nuevo comedor para todo el personal de la corporación ILS en Quito, así como se procedió a la instalación de una escalera de emergencia.

En la parte de seguridad física y por indicación del Cuerpo de Bomberos, se instaló un sistema de pararrayos y se adicionaron en cada uno de los cajetines del sistema de incendios dos nuevas mangueras.

En la ciudad de Guayaquil se procedió a realizar un mantenimiento correctivo especial con el fin de aplicar epóxico a los pisos de las bodegas, pintura en interiores así como de los racks.

Finalmente en la ciudad de Quito, se reacondicionaron y reubicaron espacios para el funcionamiento del dispensario médico, departamento de recursos humanos y sistema de vigilancia y monitoreo.

2.- El cuadro comparativo de ingresos y egresos años 2013 - 2012 es el siguiente:

	2013	US \$	2012
INGRESOS			
Total Ingresos:	903.656		790.904
✓ Ingresos operacionales	901.620		786.000
✓ Ingresos no operacionales	2.036		4.904
EGRESOS			
Total Egresos:	805.023		671.677
✓ Costos y gastos operativos	3.548		34.484
✓ Gastos administrativos, Financieros y otros	801.475		637.193
Resultado del período	98.632		119.226

3.- La Composición del estado de pérdidas y ganancias es la siguiente:

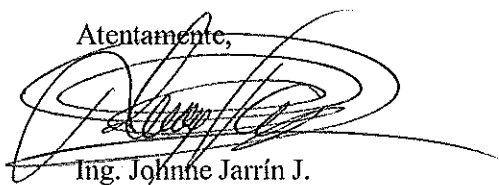
	2013	US \$	2012
TOTAL ACTIVOS			
	3.607.511		3.739.999
• <u>Activos Corrientes:</u>	128.603		114.509
• <u>Activo no corriente</u>	3.478.908		3.625.491

PASIVOS Y PATRIMONIO

TOTAL PASIVOS Y PAT.	3.607.511	3.739.999
• <u>Pasivos corrientes:</u>	385.401	316.343
• <u>Pasivo no corriente(largo plazo)</u>	691.328	1.025.398
• <u>Patrimonio neto y resultados</u>	2.530.782	2.398.258

4.- Debo señalar que de conformidad con el artículo 1, numeral 1.7 del reglamento para presentación de informes anuales, la empresa cumple con las normas y todos los requisitos y licenciamientos de los programas de computación que utiliza la empresa.

Atentamente,



Ing. Johnne Jarrín J.

Quito, marzo 2014