

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE S.A.M.

Pongo en consideración de los señores accionistas el informe de labores para el año 2012:

1.- La totalidad de sus ingresos corresponden al servicio de arriendo de los talleres 1,2 y 3 de su propiedad en la ciudad de Quito así como de las bodegas ubicadas en la ciudad de Guayaquil.

Se continúa realizando inversiones y adecuaciones. Para finales del mes de diciembre se inició la construcción del nuevo comedor en el edificio administrativo de las bodegas en Quito.

2.- El cuadro comparativo de ingresos y egresos años 2012 - 2011 es el siguiente:

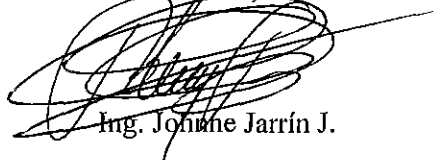
	2011	2012
Total ingresos:	577.624	790.904
✓ Ingresos operacionales	577.050	786.000
✓ Ingresos no operacionales	574	4.904
 ☐ EGRESOS		
Total egresos:	567.867	671.677
✓ Costos y gastos operativos	8.560	34.484
✓ Gastos administrativos	562.259	578.026
✓		
Resultado del período	9.757	119.226

3.- La Composición del estado de pérdidas y ganancias es la siguiente:

	2011	2012
TOTAL ACTIVOS	1.861.507	3.739.999
• <u>Activos Corrientes:</u>	160.280	114.509
• Activo no corriente	1.701.226	3.625.491
 ☐ PASIVOS Y PATRIMONIO		
TOTAL PASIVOS Y PAT.	1.861.507	3.739.999
• <u>Pasivos corrientes:</u>	389.414	316.343
• <u>Pasivo no corriente(largo plazo)</u>	1.189.175	1.025.398
• <u>Patrimonio neto</u>	282.917	2.398.258

4.- Debo señalar que de conformidad con el artículo 1, numeral 1.7 del reglamento para presentación de informes anuales, la empresa cumple con las normas y todos los requisitos y licenciamientos de los programas de computación que utiliza la empresa.

Atentamente,



Ing. Johanne Jarrín J.

Quito, marzo 2013

