

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE S.A.M.

Pongo en consideración de los señores accionistas el informe de labores para el año 2010:

1.- La totalidad de sus ingresos corresponden al servicio de arriendo de los talleres 1,2 y 3 de su propiedad en la ciudad de Quito, ubicados en la calle de las Avellanas e7-40 así como de las bodegas ubicadas en la ciudad de Guayaquil. La construcción parcial de las bodegas y oficinas en Guayaquil se lo hizo a través de un préstamo otorgado por el Banco Rumiñahui.

Se continúa realizando inversiones y adecuaciones para completar el proyecto de bodegas en Guayaquil donde a la fecha están completadas las áreas de suits para el personal staff permanente y de tránsito, terminados de bodega GKS, los cuartos para el transformador y generador y la garita para el guardia.

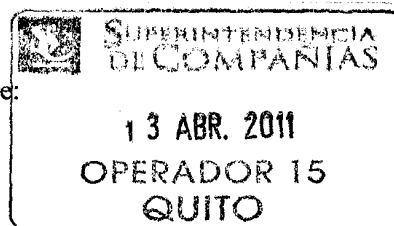
2.- Se efectuó únicamente la Junta General ordinaria en el mes de marzo de acuerdo a la convocatoria.

3.- El cuadro comparativo de ingresos y egresos para el año 2009 es el siguiente:

	2010	2009
Ingresos totales	US \$ 532.760	449.365
Arriendos	532.750	448.000
No operacionales	10	-----
Egresos totales	502.110	423.154
Resultado período	19.540	26.211

4.- La Composición del estado de pérdidas y ganancias es la siguiente:

	2010	2009
Activos	US \$ 2.122.413	1.517.501
Activos corrientes	295.430	100.507
Activo Fijo	1.826.983	1.416.994
Pasivo y Patrimonio	US \$ 2.122.413	1.517.501
Pasivo Corriente	306.704	361.647
Pasivo largo plazo- no corriente	1.525.002	884.686
Patrimonio	290.707	271.168



5.- Debo señalar que de conformidad con el artículo 1, numeral 1.7 del reglamento para presentación de informes anuales, la empresa cumple con las normas y todos los requisitos y licenciamientos de los programas de computación que utiliza la empresa.

Atentamente

Ing. Johnny Jarrín J.
Quito, marzo 2011