

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE S.A.M.

Pongo en consideración de los señores accionistas el informe de labores para el año 2009:

1.- La totalidad de sus ingresos corresponden al servicio de arriendo de los talleres 1,2 y 3 de su propiedad en la ciudad de Quito, ubicados en la calle de las Avellanas e7-40 así como de las bodegas ubicadas en la ciudad de Guayaquil. La construcción parcial de las bodegas y oficinas en Guayaquil se lo hizo a través de un préstamo otorgado por el Banco Rumiñahui.

Se continúa realizando inversiones para completar el proyecto de bodegas en Guayaquil donde a la fecha están completadas las áreas de suits para el personal staff permanente y de tránsito, terminados de bodega GKS, los cuartos para el transformador y generador y la garita para el guardia.

2.- Se efectuó únicamente la Junta General ordinaria en el mes de marzo de acuerdo a la convocatoria.

3.- El cuadro comparativo de ingresos y egresos para los años 2008 y 2007 es el siguiente:

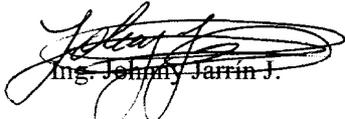
	2008	2007	2009
Ingresos totales	US \$ 385.219	331.401	449.365
Arriendos	381.350	331.401	448.000
Egresos totales	349.463	287.709	423.154
Resultado período	35.755	43.692	26.211

4.- La Composición del estado de pérdidas y ganancias es la siguiente:

	2008	2007	2009
Activos	US \$ 1.605.021	852.229	1.517.501
Activos corrientes	325.988	44.231	100.507
Activo Fijo	1.279.034	807.998	1.416.994
Pasivo y Patrimonio	US \$ 1.605.022	852.229	1.517.501
Pasivo Corriente	288.717	298.889	361.647
Pasivo largo plazo	1.048.885	321.676	884.686
Patrimonio	231.664	231.664	271.168

5.- Debo señalar que de conformidad con el artículo 1, numeral 7 del reglamento para presentación de informes anuales, la empresa cumple con las normas y requisitos y licenciamientos de los programas de computación que utiliza la empresa.

Atentamente,


Ing. Johnny Jarrin J.

Quito, marzo 2010

