

INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA SOCIEDAD ANONIMA METALMECANICA S.A.M.

Señores Accionistas de la
Compañía Sociedad Anónima Metalmecánica S.A.M.
Presente.-

A continuación procedo a exponer mi informe de Comisario por el año 2018 de la Compañía S.A.M, dando cumplimiento a lo dispuesto por la ley de Compañías:

ASPECTOS GENERALES.-

- 1.- Durante el año se realizaron la junta general y siete juntas extraordinarias en los meses de junio, febrero, mayo y noviembre y diciembre.
- 2.- La administración de la empresa se desenvuelve de acuerdo a las normas legales, estatutarias y reglamentarias.
- 3.- La empresa tuvo el respaldo de la administración para el cumplimiento de sus actividades.
- 4.- Los libros de actas, juntas generales y de directorio, talonario y libros de acciones y accionistas de los socios, comprobantes y libros de contabilidad se encuentran llevados conforme disposiciones legales.
- 5.-La información contable tanto física como electrónica se encuentra debidamente archivada y respaldada.
- 6.- Todos los bienes de la compañía se conservan y custodian de la manera más adecuada.
- 7.- La empresa ha cumplido con sus obligaciones tributarias así como con las que se refieren los aportes sociales.
- 8.- El Comisario participa de las reuniones de las Juntas Generales Ordinarias.
- 9.- Se puede apreciar que la contabilidad, los balances de Estado de situación y de Resultados son consistentes con los principios de la contabilidad generalmente aceptados. La empresa maneja sus estados financieros bajos las normas internacionales de presentación de reportes (NIIF). Los balances se encuentran anexos al presente informe.

10.- ASPECTOS FINANCIEROS.-

Respecto a los estados Financieros Auditados, están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF'S y presentan razonablemente todos los aspectos importantes de la situación financiera de la empresa y están respaldados con los respectivos documentos que son cronológicamente registrados y posteriormente archivados.

Estado de Situación con relación al año 2017:

	<u>2017</u>	US \$ <u>2018</u>
<input type="checkbox"/> ACTIVOS		
TOTAL ACTIVOS	3.806.409	3.679.957
• <u>Activos Corrientes</u>	122.971	219.059
• <u>Activo no corriente</u>	3.683.438	3.460.898
<input type="checkbox"/> PASIVOS Y PATRIMONIO		
TOTAL PASIVOS Y PAT.	3.806.409	3.679.958
PASIVOS	1.118.510	951.327
• <u>Pasivos corrientes</u>	198.692	227.594
• <u>Pasivo no corriente(largo plazo)</u>	919.818	723.733
• <u>Patrimonio neto</u>	2.687.899	2.728.630

La Reserva Legal suma US\$ 43.836 y la reserva Facultativa US\$ 377.899

El Activo Corriente está compuesto por saldos en bancos, y por créditos tributarios a favor de la empresa.

En el Activo no Corriente están incluidos los terrenos y edificios destinados a bodegas y oficinas construidos en las ciudades de Quito y Guayaquil así como maquinaria, equipo y vehículos.

El rubro de Pasivos Corrientes lo constituyen principalmente los créditos otorgados, a 6 años plazo, por PRODUBANCO con vencimiento en el año 2023, para la adquisición de un terrero en la ciudad de Guayaquil.

Otros conceptos que incluyen son las obligaciones con la administración tributaria, con el IESS y las utilidades de los trabajadores por pagar.

El cuadro resumen del Estado de Resultados se indica a continuación:

	<u>2017</u>	US \$ <u>2018</u>
<input type="checkbox"/> INGRESOS		
Total ingresos:	887.683	804.562
✓ Ingresos operacionales	872.460	802.390
✓ Ingresos no operacionales	2.098	2.172
✓ Utilidades en venta de activos	13.125	- 0 -

□ EGRESOS

Total egresos:	782.012	694.222
✓ Gastos administrativos,	699.521	618.989
✓ Gastos Financieros y otros	82.491	75.233
Resultado del período	105.671	110.340

Los ingresos están constituidos principalmente por arriendo de las bodegas, oficinas y demás instalaciones ubicadas en Quito y Guayaquil.

En los egresos, dentro de los Gastos Administrativos los más importantes son los que están constituidos por los gastos de mantenimiento y reparaciones de las instalaciones, pagos por auditoría externa, servicios de marketing y por sistemas de calidad así como las respectivas cuentas para cubrir los sueldos y salarios, beneficios sociales, aportes al IESS, planes de beneficios, seguros, gastos de alimentación y viajes, impuestos, depreciaciones de los activos como edificios, vehículos.

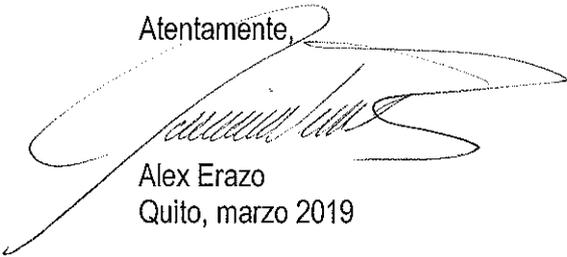
El rubro de gastos financieros corresponde a los pagos de intereses por el préstamo de PRODUBANCO.

11.- Índice de liquidez: 0.96

Capital de trabajo: (-) US\$ 8.535

Índice de endeudamiento interno: 25%

Atentamente,



Alex Erazo

Quito, marzo 2019

