

# **INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA SOCIEDAD ANONIMA METALMECANICA S.A.M.**

Señores Accionistas de la  
Compañía Sociedad Anónima Metalmecánica S.A.M.  
Presente.-

A continuación procedo a exponer mi informe de Comisario por el año 2017 de la Compañía S.A.M, dando cumplimiento a lo dispuesto por la ley de Compañías:

## **ASPECTOS GENERALES.-**

- 1.- Durante el año se realizaron tres juntas de los señores accionistas: una general correspondiente al informe anual de actividades del 2016 y tres extraordinarias y universales en los meses de octubre y diciembre.
- 2.- La administración de la empresa se desenvuelve de acuerdo a las normas legales, estatutarias y reglamentarias.
- 3.- La empresa tuvo el respaldo de la administración para el cumplimiento de sus actividades.
- 4.- Los libros de actas, juntas generales y de directorio, talonario y libros de acciones y accionistas de los socios, comprobantes y libros de contabilidad se encuentran llevados conforme disposiciones legales.
- 5.- La información contable tanto física como electrónica se encuentra debidamente archivada y respaldada.
- 6.- Todos los bienes de la compañía se conservan y custodian de la manera más adecuada.
- 7.- La empresa ha cumplido con sus obligaciones tributarias así como con las que se refieren los aportes sociales.
- 8.- El Comisario participa de las reuniones de las Juntas Generales Ordinarias.
- 9.- Se puede apreciar que la contabilidad, los balances de Estado de situación y de Resultados son consistentes con los principios de la contabilidad generalmente aceptados. La empresa maneja sus estados financieros bajos las normas internacionales de presentación de reportes (NIIF).

## **10.- ASPECTOS FINANCIEROS.-**

Respecto a los estados Financieros Auditados, están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF'S y presentan razonablemente todos los aspectos

importantes de la situación financiera de la empresa y están respaldados con los respectivos documentos que son cronológicamente registrados y posteriormente archivados.

**Estado de Situación con relación al año 2016:**

	<u>2017</u>	US \$	<u>2016</u>
<b>❑ ACTIVOS</b>			
TOTAL ACTIVOS	3.806.409		4.038.895
• <u>Activos Corrientes</u>	122.971		182.793
• <u>Activo no corriente</u>	3.683.438		3.856.102
<b>❑ PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
TOTAL PASIVOS Y PAT.	3.806.409		4.038.895
PASIVOS	1.118.510		1.394.982
• <u>Pasivos corrientes</u>	198.692		282.425
• <u>Pasivo no corriente(largo plazo)</u>	919.818		1.112.556
• <u>Patrimonio neto</u>	2.687.899		2.693.175

La Reserva Legal suma US\$ 39.438 y la reserva Facultativa US\$ 338.312

El Activo Corriente está compuesto por saldos en bancos, y por créditos tributarios a favor de la empresa.

En el Activo no Corriente están incluidos los terrenos y edificios destinados a bodegas y oficinas construidos en las ciudades de Quito y Guayaquil así como maquinaria, equipo y vehículos.

El rubro de Pasivos Corrientes lo constituyen principalmente la parte proporcional de un crédito otorgado por PRODUBANCO en el año 2017 y con vencimiento en el año 2023, para la compra de un terreno en la ciudad de Guayaquil. Esta cuenta incluye otros conceptos tales como las obligaciones con la administración tributaria, con el IESS y la utilidades de los trabajadores por pagar.

En los pasivos no corrientes están incluidos los pagos por préstamos a accionistas, a PRODUBANCO por el préstamo para la compra de un terreno en la ciudad de Guayaquil que se adjudicara en el mes de mayo por parte del Juzgado de Coactiva Municipal y la provisión por beneficios a empleados, jubilación patronal y desahucio.

**El cuadro resumen del Estado de Resultados se indica a continuación:**

	<u>2017</u>	US \$	<u>2016</u>
<b>▣ INGRESOS</b>			
Total ingresos:	887.683		873.932
✓ Ingresos operacionales	872.460		872.460
✓ Ingresos no operacionales	2.098		1.472
✓ Utilidades en venta de activos	13.125		
<b>▣ EGRESOS</b>			
Total egresos:	782.012		758.484
✓ Gastos administrativos,	699.521		745.228
✓ Gastos Financieros y otros	82.491		13.256
Resultado del período	105.671		115.448

Los ingresos están constituidos principalmente por arriendo de las bodegas, oficinas y demás instalaciones ubicadas en Quito y Guayaquil.

En los egresos, dentro de los Gastos Administrativos los más importantes son los que están constituidos por los gastos de mantenimiento y reparaciones de las instalaciones, así como las respectivas cuentas para cubrir los sueldos y salarios, beneficios sociales, aportes al IESS, planes de beneficios, depreciaciones y revalorización de activos de edificios, vehículos, seguros, gastos de alimentación y viajes, pagos por auditorías externas, impuestos, y otros gastos generales.

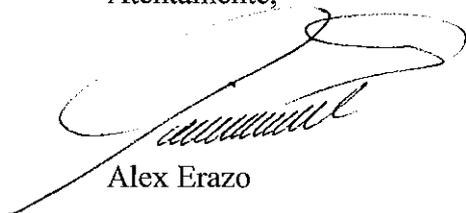
El rubro de gastos financieros corresponde a los pagos de intereses por el préstamo de PRODUBANCO.

11.- Índice de liquidez: 0.61

Capital de trabajo: - US\$ 75.721

Índice de endeudamiento interno: 29%

Atentamente,



Alex Erazo

Quito, marzo 2018

