

INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA SOCIEDAD ANONIMA METALMECANICA S.A.M.

Señores Accionistas de la
Compañía Sociedad Anónima Metalmecánica S.A.M.
Presente.-

A continuación procedo a exponer mi informe de Comisario por el año 2016 de la Compañía S.A.M, dando cumplimiento a lo dispuesto por la ley de Compañías:

ASPECTOS GENERALES.-

1.- Durante el año se realizaron tres juntas de los señores accionistas: una general correspondiente al informe anual de actividades del 2016 y tres extraordinarias y universales en los meses de octubre y diciembre. Además en el mes de diciembre se efectuó una transferencia de acciones entre el ing. Johnne Jarrín y las señoras Alejandra Jarrín y Verónica Jarrín.

2.- La administración de la empresa se desenvuelve de acuerdo a las normas legales, estatutarias y reglamentarias.

3.- La empresa tuvo el respaldo de la administración para el cumplimiento de sus actividades.

4.- Los libros de actas, juntas generales y de directorio, talonario y libros de acciones y accionistas de los socios, comprobantes y libros de contabilidad se encuentran llevados conforme disposiciones legales.

5.- Todos los bienes de la compañía se conservan y custodian de la manera más adecuada.

6.- La empresa ha cumplido con sus obligaciones tributarias así como con las que se refieren los aportes sociales.

7.- El Comisario participa de las reuniones de las Juntas Generales Ordinarias.

8.- Se puede apreciar que la contabilidad, los balances de Estado de situación y de Resultados son consistentes con los principios de la contabilidad generalmente aceptados. La empresa maneja sus estados financieros bajos las normas internacionales de presentación de reportes (NIIF).

9.- ASPECTOS FINANCIEROS.-

Respecto a los estados Financieros Auditados, están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF'S y presentan razonablemente todos los aspectos importantes de la situación financiera de la empresa y están respaldados con los

respectivos documentos que son cronológicamente registrados y posteriormente archivados.

Estado de Situación con relación al año 2015:

	US \$	
	<u>2015</u>	<u>2016</u>
<input type="checkbox"/> ACTIVOS		
TOTAL ACTIVOS	3.164.083	4.038.895
• <u>Activos Corrientes</u>	142.906	182.793
• <u>Activo no corriente</u>	3.021.177	3.856.102
<input type="checkbox"/> PASIVOS Y PATRIMONIO		
TOTAL PASIVOS Y PAT.	3.164.083	4.038.895
PASIVOS	514.134	1.394.982
• <u>Pasivos corrientes</u>	353.468	282.425
• <u>Pasivo no corriente(largo plazo)</u>	160.666	1.112.556
• <u>Patrimonio neto y resultados</u>	2.649.949	2.693.175

El Activo Corriente está compuesto por saldos en bancos, seguros pagados por anticipado, y por créditos tributarios a favor de la empresa

El Activo no Corriente principalmente lo componen activos fijos como edificios, instalaciones destinadas a bodegas y oficinas construidos en las ciudades de Quito y Guayaquil y la cuenta de revalorización de edificios, así como maquinaria y equipo y vehículos.

El rubro de Pasivos Corrientes lo constituye un crédito otorgado por PRODUBANCO para capital de trabajo así las obligaciones con la administración tributaria, IESS principalmente.

En los pasivos no corrientes están incluidos los pagos por préstamos a accionistas, a PRODUBANCO y la provisión por beneficios a empleados y jubilación patronal y desahucio.

El cuadro resumen del Estado de Resultados se indica a continuación:

	US \$	
	<u>2015</u>	<u>2016</u>
<input type="checkbox"/> INGRESOS		
Total ingresos:	874.449	873.932
✓ Ingresos operacionales	872.460	872.460
✓ Ingresos no operacionales	1.989	1.472

□ EGRESOS

Total egresos:	787.683	758.484
✓ Costos y gastos operativos	5.897	- 0 -
✓ Gastos administrativos,	751.810	745.228
✓ Gastos Financieros y otros	29.976	13.256
Resultado del período	86.766	115.448

Los ingresos están constituidos principalmente por arriendo de las bodegas, oficinas y demás instalaciones ubicadas en Quito y Guayaquil.

En los egresos, dentro de los Gastos Administrativos los más importantes son los que están constituidos por los gastos de mantenimiento y reparaciones de las instalaciones, así como las respectivas cuentas para cubrir los sueldos y salarios, beneficios sociales, aportes al IESS, planes de beneficios, depreciaciones y revalorización de activos de edificios, vehículos, seguros, gastos de alimentación, pagos por auditorías externas, contribución solidaria y otros gastos generales.

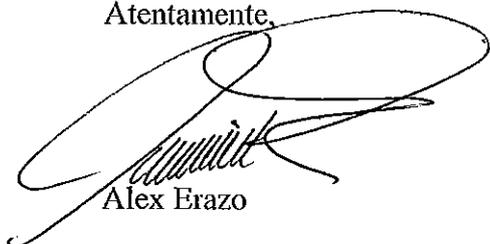
El rubro de gastos financieros corresponde a los pagos de intereses por el préstamo de Produbanco.

10.- Índice de liquidez: 0.40

Apalancamiento interno: 16%

Índice de endeudamiento interno: 0.20

Atentamente,



Alex Erazo

Quito, marzo 2017

