

INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA SOCIEDAD ANONIMA METALMECANICA S.A.M.

Señores Accionistas de la
Compañía Sociedad Anónima Metalmecánica S.A.M.
Presente.-

A continuación procedo a exponer mi informe de Comisario por el año 2014 de la Compañía S.A.M, dando cumplimiento a lo dispuesto por la ley de Compañías:

ASPECTOS GENERALES.-

- 1.- Durante el año se realizaron cuatro juntas de los señores accionistas: una general correspondiente al informe anual de actividades del 2013 y tres extraordinarias y universales en los meses de abril, junio y diciembre.
- 2.- La administración de la empresa se desenvuelve de acuerdo a las normas legales, estatutarias y reglamentarias.
- 3.- La empresa tuvo el respaldo de la administración para el cumplimiento de sus actividades.
- 4.- Los libros de actas, juntas generales y de directorio, talonario y libros de acciones y accionistas de los socios, comprobantes y libros de contabilidad se encuentran llevados conforme disposiciones legales.
- 5.- Todos los bienes de la compañía se conservan y custodian de la manera más adecuada.
- 6.- La empresa ha cumplido con sus obligaciones tributarias así como con las que se refieren los aportes sociales.
- 7.- El Comisario participa de las reuniones de las Juntas Generales Ordinarias.
- 8.- Se puede apreciar que la contabilidad, los balances de Estado de situación y de Resultados son consistentes con los principios de la contabilidad generalmente aceptados. La empresa maneja sus estados financieros bajos las normas internacionales de presentación de reportes (NIIF).

9.- ASPECTOS FINANCIEROS.-

- Respecto a los estados Financieros Auditados, están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF'S y presentan razonablemente todos los aspectos importantes de la situación financiera de la empresa y están respaldados con los respectivos documentos que son cronológicamente registrados y posteriormente archivados.

Estado de Situación con relación al año 2013:

	US \$	
	<u>2013</u>	<u>2014</u>
☐ ACTIVOS		
TOTAL ACTIVOS	3.607.511	3.399.938
• <u>Activos Corrientes</u>	128.603	152.635
• <u>Activo no corriente</u>	3.478.908	3.247.304
☐ PASIVOS Y PATRIMONIO		
TOTAL PASIVOS Y PAT.	3.607.511	3.399.939
• <u>Pasivos corrientes</u>	385.401	610.479
• <u>Pasivo no corriente(largo plazo)</u>	691.328	226.277
• <u>Patrimonio neto</u>	2.530.782	2.563.183

El Activo Corriente está compuesto por saldos en bancos, seguros pagados por anticipado, y por créditos tributarios a favor de la empresa

El Activo no Corriente principalmente lo componen activos fijos como terrenos, instalaciones destinadas a bodegas y oficinas construidos en las ciudades de Quito y Guayaquil y la cuenta de revalorización de edificios, así como maquinaria y equipo y vehículos.

El decremento que se observa en el valor total de los Activos no Corrientes en el año 2014 con relación al año anterior, está dado por el incremento en la provisión de la cuenta de Depreciación acumulada (-) de Propiedad, Planta y Equipos, que incluye a los inmuebles, maquinaria y equipos, vehículos y la revalorización de los edificios de la empresa tanto en Quito como en Guayaquil.

En el rubro de Pasivos Corrientes la cuenta de Obligaciones con Instituciones Financieras, con Produbanco y CFN, en el año 2013 fue de US \$ 266.325 mientras en el año 2014 asciende a a US \$ 400.613. Este incremento se debe a que durante el año la empresa obtuvo nuevos créditos gestionados con Produbanco.

En los pasivos no corrientes están incluidos los pagos por préstamos a accionistas, provisión por beneficios a empleados y jubilación patronal y desahucio.

El cuadro resumen del Estado de Resultados se indica a continuación:

	US \$	
	<u>2013</u>	<u>2014</u>
▣ INGRESOS		
Total ingresos:	903.655	874.683
✓ Ingresos operacionales	901.620	872.460
✓ Ingresos no operacionales	2.035	2.223
▣ EGRESOS		
Total egresos:	805.023	786.364
✓ Costos y gastos operativos	3.548	8.125
✓ Gastos administrativos,	801.475	719.692
Resultado del período	98.632	88.319

Los ingresos están constituidos principalmente por arriendo de las bodegas, oficinas y demás instalaciones ubicadas en Quito y Guayaquil.

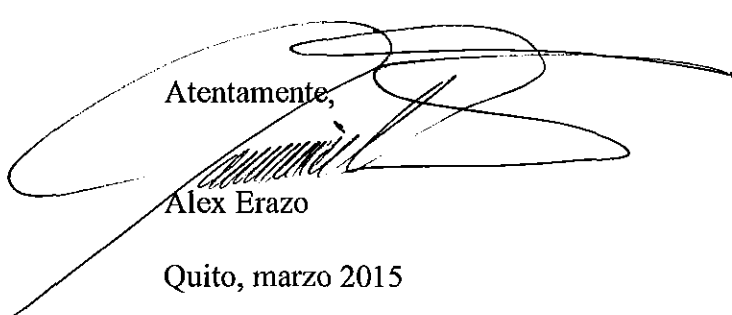
En los egresos, dentro de los Gastos Administrativos los más importantes son los que están constituidos por los gastos de mantenimiento y reparaciones de las instalaciones, así como las respectivas cuentas para cubrir los beneficios sociales, aportes al IESS, planes de beneficios, depreciaciones y revalorización de activos de edificios, vehículos, seguros, gastos de alimentación, pagos por auditorías externas y otros gastos generales. El rubro de gastos financieros corresponde a los pagos de intereses por el préstamo a Produbanco CFN.

10.- Índice de liquidez: 0.25

Apalancamiento interno: 24%

Índice de endeudamiento interno: 0.32

Atentamente,



Alex Erazo

Quito, marzo 2015

