INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA SOCIEDAD ANONIMA METALMECANICA S.A.M.

Señores Accionistas de la
Compañía Sociedad Anónima Metalmecánica S.A.M.
Presente.-

A continuación procedo a exponer mi informe de Comisario por el año 2013 de la Compañía S.A.M.:

ASPECTOS GENERALES.-

1.- Se realizó durante el año únicamente la Junta General Ordinaria de accionistas.

2.- La empresa se desenvuelve bajo normas legales.
La empresa maneja sus estados financieros bajos las normas NIIF solicitadas por la Superintendencia de Compañías

3.- La empresa tuvo el respaldo de la administración para el cumplimiento de sus actividades.

4.- Los libros de actas, juntas generales y de directorio, talonario y libros de acciones y accionistas de los socios, comprobantes y libros de contabilidad se encuentran llevados conforme disposiciones legales.

5.- Todos los bienes de la compañía se conservan y custodian de la manera más adecuada.

6.- Se puede apreciar que la contabilidad se lleva bajo los principios generalmente aceptados.

7.- La empresa ha cumplido con sus obligaciones tributarias así como con las que se refieren los aportes sociales.

8.- El Comisario participa de las reuniones de las Juntas Generales Ordinarias.

9.- El control interno de la Compañía se lleva mediante sistema computarizado y representan usualmente controles a la contabilidad financiera y de costos, aplicados a las cuentas de cartera, por pagar e inventarios.

ASPECTOS FINANCIEROS.-

10.- Se puede apreciar que Los Estados Financieros, Balance General y Estado de Resultados han sido preparados de acuerdo a los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Los balances se encuentran auditados por una empresa externa para cumplir con disposiciones reglamentarias.

Las cifras presentadas revelan el verdadero movimiento, en todos sus aspectos importantes y la real situación financiera de la empresa al 31 de diciembre 2013, respaldados con los respectivos documentos que son cronológicamente registrados y posteriormente archivados.

11.- **Estado de Situación con relación al año 2012:**

❑ ACTIVOS	US $	
	2013	**2012**
TOTAL ACTIVOS	3.607.511	3.739.999
• Activos Corrientes	128.603	114.509
• Activo no corriente	3.478.908	3.625.491
❑ PASIVOS Y PATRIMONIO		
TOTAL PASIVOS Y PAT.	3.607.511	3.739.999
• Pasivos corrientes	385.401	316.343
• Pasivo no corriente(largo plazo)	691.328	1.025.398
• Patrimonio neto y resultados	2.530.782	2.398.258

El activo corriente está compuesto por saldos en bancos, seguros pagados por anticipado, y por créditos tributarios a favor de la empresa
El activo no corriente principalmente lo componen activos fijos como terrenos, edificios construidos en las ciudades de Quito y Guayaquil y la cuenta de revalorización de edificios, así como maquinaria y equipo y vehículos.

El decremento que se observa en el valor total de los Activos no Corrientes en el año 2013 con relación al año anterior, está dado por el incremento en la cuenta de Depreciación acumulada de propiedad, Planta y Equipos, que incluye a los inmuebles, maquinaria y equipos, vehículos y la revalorización de los edificios de la empresa tanto en Quito como en Guayaquil.

En el rubro de Pasivos no corrientes están incluidos los pagos por préstamos a accionistas cuyo monto asciende a $ 326.500, 46% menor al año 2012 por la recuperación de valores y el préstamo a continuar pagando a Produbanco CFN por el valor de $ 289.249.

12.- **El cuadro resumen del Estado de Resultados se indica a continuación:**

❑ INGRESOS	US $	
	2013	**2012**
Total ingresos:	903.655	790.904
✓ Ingresos operacionales	901.620	786.000
✓ Ingresos no operacionales	2.035	4.904
❑ EGRESOS		
Total egresos:	805.023	671.677
✓ Costos y gastos operativos	3.548	34.484
✓ Gastos administrativos,	801.475	637.193
Resultado del período	98.632	119.226

Los ingresos están constituidos principalmente por arriendo de las bodegas, oficinas y demás instalaciones ubicadas en Quito y Guayaquil.

En los egresos, dentro de los gastos administrativos los más importantes son los que están constituidos por los gastos de mantenimiento y reparaciones de las instalaciones, la depreciación de edificios y equipos. Se encuentran contempladas las respectivas cuentas para cubrir los beneficios sociales, aportes al IESS, planes de beneficios, depreciaciones y revalorización de activos de edificios, vehículos.
El rubro de gastos financieros corresponde a los pagos de intereses por el préstamo a Produbanco CFN que asciende a US $ 49.887.

13.- Indice de liquidez: 0.39
Apalancamiento interno: 28%

Atentamente,

Alex Erazo

Quito, marzo 2014

INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA SOCIEDAD ANONIMA METALMECANICA S.A.M.

Señores Accionistas de la
Compañía Sociedad Anónima Metalmecánica S.A.M.
Presente.-

A continuación procedo a exponer mi informe de Comisario por el año 2013 de la Compañía S.A.M.:

ASPECTOS GENERALES.-

1.- Se realizó durante el año únicamente la Junta General Ordinaria de accionistas.

2.- La empresa se desenvuelve bajo normas legales.
La empresa maneja sus estados financieros bajos las normas NIIF solicitadas por la Superintendencia de Compañías

3.- La empresa tuvo el respaldo de la administración para el cumplimiento de sus actividades.

4.- Los libros de actas, juntas generales y de directorio, talonario y libros de acciones y accionistas de los socios, comprobantes y libros de contabilidad se encuentran llevados conforme disposiciones legales.

5.- Todos los bienes de la compañía se conservan y custodian de la manera más adecuada.

6.- Se puede apreciar que la contabilidad se lleva bajo los principios generalmente aceptados.

7.- La empresa ha cumplido con sus obligaciones tributarias así como con las que se refieren los aportes sociales.

8.- El Comisario participa de las reuniones de las Juntas Generales Ordinarias.

9.- El control interno de la Compañía se lleva mediante sistema computarizado y representan usualmente controles a la contabilidad financiera y de costos, aplicados a las cuentas de cartera, por pagar e inventarios.

ASPECTOS FINANCIEROS.-

10.- Se puede apreciar que Los Estados Financieros, Balance General y Estado de Resultados han sido preparados de acuerdo a los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Los balances se encuentran auditados por una empresa externa para cumplir con disposiciones reglamentarias.

Las cifras presentadas revelan el verdadero movimiento, en todos sus aspectos importantes y la real situación financiera de la empresa al 31 de diciembre 2013, respaldados con los respectivos documentos que son cronológicamente registrados y posteriormente archivados.

11.- **Estado de Situación con relación al año 2012:**

❑ ACTIVOS	US $	
	2013	**2012**
TOTAL ACTIVOS	3.607.511	3.739.999
• Activos Corrientes	128.603	114.509
• Activo no corriente	3.478.908	3.625.491
❑ PASIVOS Y PATRIMONIO		
TOTAL PASIVOS Y PAT.	3.607.511	3.739.999
• Pasivos corrientes	385.401	316.343
• Pasivo no corriente(largo plazo)	691.328	1.025.398
• Patrimonio neto y resultados	2.530.782	2.398.258

El activo corriente está compuesto por saldos en bancos, seguros pagados por anticipado, y por créditos tributarios a favor de la empresa
El activo no corriente principalmente lo componen activos fijos como terrenos, edificios construidos en las ciudades de Quito y Guayaquil y la cuenta de revalorización de edificios, así como maquinaria y equipo y vehículos.

El decremento que se observa en el valor total de los Activos no Corrientes en el año 2013 con relación al año anterior, está dado por el incremento en la cuenta de Depreciación acumulada de propiedad, Planta y Equipos, que incluye a los inmuebles, maquinaria y equipos, vehículos y la revalorización de los edificios de la empresa tanto en Quito como en Guayaquil.

En el rubro de Pasivos no corrientes están incluidos los pagos por préstamos a accionistas cuyo monto asciende a $ 326.500, 46% menor al año 2012 por la recuperación de valores y el préstamo a continuar pagando a Produbanco CFN por el valor de $ 289.249.

12.- **El cuadro resumen del Estado de Resultados se indica a continuación:**

❑ INGRESOS	US $	
	2013	**2012**
Total ingresos:	903.655	790.904
✓ Ingresos operacionales	901.620	786.000
✓ Ingresos no operacionales	2.035	4.904
❑ EGRESOS		
Total egresos:	805.023	671.677
✓ Costos y gastos operativos	3.548	34.484
✓ Gastos administrativos,	801.475	637.193
Resultado del período	98.632	119.226

Los ingresos están constituidos principalmente por arriendo de las bodegas, oficinas y demás instalaciones ubicadas en Quito y Guayaquil.

En los egresos, dentro de los gastos administrativos los más importantes son los que están constituidos por los gastos de mantenimiento y reparaciones de las instalaciones, la depreciación de edificios y equipos. Se encuentran contempladas las respectivas cuentas para cubrir los beneficios sociales, aportes al IESS, planes de beneficios, depreciaciones y revalorización de activos de edificios, vehículos.
El rubro de gastos financieros corresponde a los pagos de intereses por el préstamo a Produbanco CFN que asciende a US $ 49.887.

13.- Indice de liquidez: 0.39
Apalancamiento interno: 28%

Atentamente,

Alex Erazo

Quito, marzo 2014