

INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA SOCIEDAD ANONIMA METALMECANICA S.A.M.

Señores Accionistas de la
Compañía Sociedad Anónima Metalmecánica S.A.M.
Presente.-

A continuación procedo a exponer mi informe de Comisario por el año 2012 de la Compañía S.A.M.:

ASPECTOS GENERALES.-

- 1.- Se realizaron durante el año una junta general ordinaria y una extraordinaria y universal.
- 2.- La empresa se desenvuelve bajo normas legales.
La empresa maneja sus estados financieros bajos las normas NIIF solicitadas por la Superintendencia de Compañías
- 3.- La empresa tuvo el respaldo de la administración para el cumplimiento de sus actividades.
- 4.- Los libros de actas, juntas generales y de directorio, talonario y libros de acciones y accionistas de los socios, comprobantes y libros de contabilidad se encuentran llevados conforme disposiciones legales.
- 5.- Todos los bienes de la compañía se conservan y custodian de la manera más adecuada.
- 6.- Se puede apreciar que la contabilidad se lleva bajo los principios generalmente aceptados.

El Comisario participa de las reuniones de las Juntas Generales Ordinarias.

- 7.- El control interno de la Compañía se lleva mediante sistema computarizado y representan usualmente controlés a la contabilidad financiera y de costos, aplicados a las cuentas de cartera, por pagar e inventarios.

ASPECTOS FINANCIEROS.-

- 8.- Se puede apreciar que Los Estados Financieros, Balance General y Estado de Resultados han sido preparados de acuerdo a los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Las cifras presentadas revelan el verdadero movimiento, en todos sus aspectos importantes y la real situación financiera de la empresa al 31 de diciembre 2012, respaldados con los respectivos documentos que son cronológicamente registrados y posteriormente archivados.

9.- El Estado de Situación con relación al año 2011es:

<input type="checkbox"/> ACTIVOS	US \$	
	2011	2012
TOTAL ACTIVOS	1.861.507	3.739.999
• <u>Activos Corrientes:</u>	160.280	114.509
• Activo no corriente	1.701.226	3.625.491
<input type="checkbox"/> PASIVOS Y PATRIMONIO		
TOTAL PASIVOS Y PAT.	1.861.507	3.739.999
• <u>Pasivos corrientes:</u>	389.414	316.343
• <u>Pasivo no corriente(largo plazo)</u>	1.189.175	1.025.398
• <u>Patrimonio neto</u>	282.917	2.398.258

El activo corriente está compuesto por saldos en bancos, seguros pagados por anticipado, y por créditos tributarios a favor de la empresa

El activo no corriente principalmente lo componen activos fijos como terrenos, edificios construidos en las ciudades de Quito y Guayaquil y la cuenta de revalorización de edificios, así como maquinaria y equipo y vehículos.

El incremento que se observa en el valor total de los Activos no Corrientes en el año 2012 con relación al año anterior, está dado por la revalorización de los edificios de la empresa tanto en Quito como en Guayaquil.

En el rubro de Pasivos no corrientes están incluidos los préstamos a socios cuyo monto asciende a \$ 706.000. y el préstamo a continuar pagando a Produbanco CFN por el valor de \$ 256.410.

10.- El cuadro resumen del Estado de Resultados se indica a continuación:

<input type="checkbox"/> INGRESOS	US \$	
	2011	2012
Total ingresos:	577.624	790.904
✓ Ingresos operacionales	577.050	786.000
✓ Ingresos no operacionales	574	4.904
<input type="checkbox"/> EGRESOS		
Total egresos:	567.867	671.677
✓ Costos y gastos operativos	8.560	34.484
✓ Gastos administrativos	562.259	578.026
✓		

Resultado del período

9.757

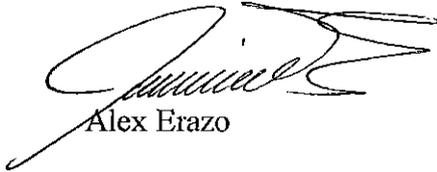
119.226

Los ingresos están constituidos principalmente por alquiler de las bodegas, oficinas y demás instalaciones ubicadas en Quito y Guayaquil.

En los egresos, dentro de los gastos operacionales más importantes son los que están constituidos por los gastos de mantenimiento de las instalaciones, los gastos para jubilación patronal y la depreciación de edificios. El rubro de gastos financieros corresponde a los pagos de intereses por el préstamo a Produbanco CFN que asciende a US \$ 56.630.

- Índice de liquidez: 36%
- Apalancamiento interno: 36%

Atentamente,



Alex Erazo

Quito, marzo 2013

