

Notas Explicativas

Información General

Nombre de la compañía: ROMALIA S. A.

Fecha de Constitución: 27 de Enero de 1999.

RUC: 0991477861001

Inscripción Registro Mercantil: 27 de Enero de 1999.

Expediente: 84035.

Domicilio legal: Provincia del Guayas, Cantón Guayaquil

Dirección: Ciudadela Bolivariana, Avenida El Libertador Mz. 1 Villa 5.

Lugar donde opera la compañía: Provincia del Guayas, Cantón Guayaquil.

Actividad principal: Compra, Venta, Alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

Correo Electrónico: physis41@yahoo.com

Teléfono: 042391807

Nombre del representante legal: Dr. Richard Alberto Salmon Castro

Presidente: Flor María Adum

Accionistas: La empresa esta constituida por la emisión de 20000 acciones de 0.04 dólar americano de los estados Unidos de América suscripta por las siguientes:

	ACCIONISTAS	VALOR
1	Salmon Molina Adrian Alberto	266,64
2	Salmon Molina Diana Gabriela	266,64
3	Salmon Molina Ricardo Andrés	266,72
		800,00

Moneda usada: Dólar de los Estados Unidos de Norte América.

Las bases de presentación de los Estados Financieros está dada de acuerdo a la sección 2 niif para Pymes, proporcionar información sobre la **situación financiera**, el **rendimiento** y los **flujos de efectivo** de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de una amplia gama de usuarios, la información proporcionada en los estados financieros debe presentarse de modo que sea comprensible para los usuarios que tienen un conocimiento razonable de las actividades económicas y empresariales y de la contabilidad

Reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos

- 2.27 Reconocimiento es el proceso de incorporación en los estados financieros de una partida que cumple la definición de un activo, pasivo, ingreso o gasto y que satisface los siguientes criterios:
- (a) es **probable** que cualquier beneficio económico futuro asociado con la partida llegue a, o salga de la entidad; y
 - (b) la partida tiene un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad.

Medición de activos, pasivos, ingresos y gastos

- 2.33 **Medición** es el proceso de determinación de los importes monetarios en los que una entidad mide los activos, pasivos, ingresos y gastos en sus estados financieros. La medición involucra la selección de

una base de medición. Esta NIIF especifica las bases de medición que una entidad utilizará para muchos tipos de activos, pasivos, ingresos y gastos.

2.34 Dos bases de medición habituales son el costo histórico y el valor razonable.

- (a) Para los activos, el **costo histórico** es el importe de efectivo o equivalentes al efectivo pagado, o el valor razonable de la contraprestación entregada para adquirir el activo en el momento de su adquisición. Para los pasivos, el costo histórico es el importe de lo recibido en efectivo o equivalentes al efectivo o el valor razonable de los activos no monetarios recibidos a cambio de la obligación en el momento en que se incurre en ella, o en algunas circunstancias (por ejemplo, impuestos a las ganancias), los importes de efectivo o equivalentes al efectivo que se espera pagar para liquidar el pasivo en el curso normal de los negocios. El costo histórico amortizado es el costo histórico de un activo o pasivo más o menos la parte de su costo histórico reconocido anteriormente como gasto o ingreso.
- (b) **Valor razonable** es el importe por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción en condiciones de independencia mutua.

Los Estados Financieros fueron elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF);

El Estado de Situación Financiera de acuerdo al NIIF al 31 de Diciembre del 2017, ha sido preparado exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2017.

Se describe a continuación las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2010, aplicadas de manera uniforme desde el presente período.

2.2 Efectivo

Comprende el efectivo disponible y los importes depositados en cuentas corrientes en banco.

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2017, el detalle es como sigue:

Capital Social: Está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00.

El capital autorizado de la compañía es de US\$ 800,00.

1.- Estado de Situación Financiera

ROMALIA S. A.				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017				
	NOTA	SALDOS NIIF 2017	SALDOS NIIF 2016	VARIACION
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	1	2.194,06	2.194,06	0,00
				0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTES		2.194,06	2.194,06	0,00
ACTIVO NO CORRIENTE				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS				
Edificios	2	32.011,65	32.011,65	0,00
Otras Propiedades y Planta	3	838,43	838,43	0,00
Equipos de Computación	4	2.202,59	2.202,59	0,00
DEPRECIACION ACUMULADA DE PPE				
Dep. Acum. Propiedad y Planta	5	-6.599,41	-6.599,41	0,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		28.453,26	28.453,26	0,00
TOTAL DE ACTIVOS		30.647,32	30.647,32	0,00
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS				
Otras Cuentas por Pagar	6	1.525,86	1.525,86	0,00
Cuentas por Pagar Accionistas	7	19.094,28	19.094,28	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTES		20.620,14	20.620,14	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		0,00	0,00	0,00
TOTAL DE PASIVO		20.620,14	20.620,14	0,00
PATRIMONIO				
PATRIMONIO NETO				
Capital Social	8	800,00	800,00	0,00
Reserva Legal	9	339,83	339,83	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS				
Utilidades Acumulados Años Anteriores	10	8.887,35	8.887,35	0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO				
Ganancia Neta del Período		0,00	0,00	0,00
TOTAL DE PATRIMONIO NETO		10.027,18	10.027,18	0,00
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		30.647,32	30.647,32	0,00

El Análisis del Estado de Situación financiera de la Compañía Romalia s.a. nos indica que su actividades que son muy poca como lo podemos ver el estado arriba indicado y están muy detallada, que está elaborado bajo NIIF para Pymes y. que sus transacciones están reconocido al valor histórico al momento de su adquisición, y que medidos al valor neto de realización.

El efectivo y Equivalente

Constituido por moneda de curso legal y se encuentra a su valor nominal proveniente de los ingresos propios captados. Su saldo que refleja está disponible en la cuenta del banco.

2.- Estado de Resultado Integral

ROMALIA	
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	
	<u>SALDOS NIIF</u>
INGRESOS	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	
GANANCIA BRUTA EN VENTAS	
GASTOS	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	
Impuestos y Contribuciones	
Depreciación	
Servicios Básicos	
UTILIDAD ANTES 15% TRABAJADORES	
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES	
UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA	
(+) Gasto No Deducible - Excedente	0,00
BASE IMPONIBLE IMPUESTO A LA RENTA	
IMPUESTO A LA RENTA 22%	
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	0.00

El análisis de los ingresos esta Compañía durante el año **2017 no realizo transacciones**, medidos a valor histórico o valor neto de realización.

3.- Estado de Flujo de Efectivo

ROMALIA S. A. FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	
<u>ACTIVIDADES DE OPERACION</u>	
<u>ACTIVIDADES DE INVERSION</u>	
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</u>	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	2194,06
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	2194,06

4.- Estado de Cambio en Patrimonio

ROMALIA S.A. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Al 31 de Diciembre del 2017 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)						
	CAPITAL			RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	OTROS SUPERAVIT	RESULTADOS ACUM. UTILIDAD	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL 01-ENE-2016	800,00	339,83	0,00	8887,35	0.00	10.027,18
Utilidades Distribuidas						0,00
Otros cambios (detallar)						0,00
Ganancia Neta del Período				0.00	0,00	0,00
SALDO AL 31-DIC-2016	800,00	339,83	0,00	8.887,35	0,00	10.027,18

Durante el año 2017 **ROMALIA S. A.** no realizo transacciones económicas.

Los Estados Financieros fueron aprobados en Junta General Ordinaria el del día 09 de Marzo del año 2018.

Atentamente



Victor Hugo Bastos Mantilla
Contador General