

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ONIXCORP CONSTRUCCIONES S.A
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012**

Guayaquil, 30 de Septiembre del 2013

Señores Accionistas

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Representante Legal, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la Empresa **ONIXCORP CONSTRUCCIONES S.A.**, durante el ejercicio económico del 2012.

**1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO
DEL 2.012**

Al término del periodo fiscal del 2012, la empresa refleja en sus estados financieros, una utilidad neta de \$ 713.25, la misma que obedece a la mejoría de los ingresos con relación al periodo anterior del 2011

Adicionalmente, se procedió a la implementación, de manera obligatoria, de las "Normas Internacionales de Información Financiera" (NIIF), y de conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre de 2008, emitida por la Superintendencia de Compañías.

**2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS**

Cabe indicar a la junta general de Accionistas que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la Administración, en especial lo establecido por la Superintendencia de Compañías, en su Resolución N° 08.G.DSC.010 dictada por el abogado Pedro Solines Chacón en su calidad de Superintendente de Compañías en donde se nos pone en conocimiento de la obligatoriedad de la implementación de las normas internacionales de información financiera a partir del 1 de enero del año 2012.

**3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.012 EN
EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Durante el año 2012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese al comportamiento de precios y costos de operación en general.

4. LOS RESULTADOS MAS REPRESENTATIVOS DE LA COMPAÑIA-2012

EI TOTAL DEL ACTIVO, presenta al término del periodo 2012, un incremento de \$ 577.196.00 con relación al periodo del 2011, Esta variación corresponde principalmente, al ajuste bajo NIIF de las maquinarias

EI TOTAL DEL PASIVO, presenta al término del periodo 2012, un incremento en valores absoluto de \$ 259.194.00 con relación al periodo del 2011. Esta variación obedece al incremento en cuentas por pagar Accionistas por la incorporación de las Maquinarias no contabilizadas en años anteriores

EI TOTAL DEL PATRIMONIO, presenta al término del periodo 2012, un incremento en valores absoluto de \$ 318.003.25 con relación al periodo del 2011, La variación corresponde al ajuste neto de las maquinarias tomando como costo atribuido el valor de mercado.

EI TOTAL DEL INGRESO, presenta al término del periodo 2012, un incremento en valores absoluto de \$ 102.645,00 con relación al periodo del 2011, debido a venta de 3 maquinas

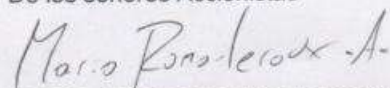
EI TOTAL DE COSTOS Y GASTOS, presenta al término del periodo 2012, un incremento en valores absoluto de \$ 101.464.43 con relación al periodo del 2011, debido principalmente al costo de depreciación por las maquinas revaluadas, la carga laboral, y compras varias para mantenimiento

EI TOTAL UTILIDAD), presenta al término del periodo 2012, un valor neto de \$ 713.25

5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.013

- La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes, proveedores, Instituciones en general.
- Para el ejercicio 2.013 se recomienda potencializar las estrategias de ventas y costos y lograr mejores rendimientos.
- Mantener y fortalecer las estrategias de servicios de construcción.
- La administración ha sido provista permanentemente de fuentes de financiamiento de accionistas, se recomienda una evaluación financiera que mida el entorno productivo, sus márgenes de rentabilidad, y ver la posibilidad de obtener fuentes de financiamiento externas.
- Fortalecer el sistema de Contabilidad, y centros de costos, a fin de mejorar la calidad de la información.
- Implementar políticas y procedimientos de control interno y asegurar la calidad de la información contable, administrativa financiera, ventas y producción.

De los señores Accionistas



MARIO ANDRES ROMO-LEROUX AGUIRRE
GERENTE GENERAL