

Quito, Marzo 26 de 2008

Señores
Accionistas de BROCANDES
Presente

INFORME DE GERENCIA DE 2007

Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales y los estatutos de la Compañía, ante Usted Sr. Presidente y los Señores Accionistas, informo las actividades realizadas en el ejercicio económico de 2007.

Antecedentes:

Política

El 15 de enero, Correa asumió la presidencia y adquirió un protagonismo relevante en lo político, económico y social, llegó al poder con pasión política y promesas sociales, lo cual bastó para quebrar a la vieja estructura política, su estrategia de no presentar candidatos a la diputación, le favoreció para que después el Tribunal Supremo Electoral destituyera a 57 diputados y de esta forma tener el camino libre para cumplir su promesa electoral de concretar la Asamblea Nacional, así también logró remover al Fiscal General de la Nación y al Superintendente de Bancos.

Sus detractores dicen que ha llevado al país a depender únicamente de las rentas petroleras, ha alejado la inversión extranjera y que su visión centralista lo aparta de los modelos modernos.

Economía

En los últimos 5 años la estabilidad que se logró con la dolarización permitió planificar el largo plazo, se crearon un 30.7% más de compañías, relacionadas con el comercio, agricultura, industria, etc. especialmente en Quito, Guayaquil y Cuenca. La inversión extranjera de 2087 millones llegó principalmente de Canadá, EE.UU. y Brasil y se concentró en la explotación de mineras y canteras.

Después del petróleo y el banano la exportación de camarones es la más importante, sin embargo la tilapia está despuntando. A pesar de los incentivos de la banca para motivar el ahorro, las bajas tasas de interés no estimularon y más bien los recursos se destinaron para el consumo, (22% de las importaciones).

Luego del petróleo las remesas de los emigrantes es el rubro más importante en la economía, estos recursos se los destina para la construcción de vivienda, crear negocios, alquiler de taxis, arriendo de vivienda.

Las preferencias arancelarias que entregó EE.UU. a Ecuador en 1991 motivaron a los empresarios para fomentar y diversificar las exportaciones con arancel cero, 6000 productos como el atún, camarón textiles, flores, frutas, hortalizas entre otros fueron a parar a EE.UU., es decir, cerca del 54% de las exportaciones, sin embargo la no firma del TLC puso en riesgo este beneficio, por lo cual Ecuador junto con la Comunidad Andina negocian otro TLC con la UE y se aplicaron medidas proteccionistas (arancel) a cerca de 800 bienes.

El PIB en el 2006 fue del 3.9% y en el 2007 del 2.65%, esta reducción en la previsión de crecimiento obedece, por una parte, a que la inversión realizada del Gobierno fue menor a los niveles inicialmente esperados y por otra, al desempeño del sector petrolero. La tasa de desocupación total fue del 7.5%, la tasa de interés activa

BROCANDES S.A.

BROCAS DE LOS ANDES S.A.

referencial para las PYMES del 13.15% y para consumo del 18%, el riesgo país creció a 632, la inflación se ubicó en el 3.32% y la balanza comercial acumulada fue de 1.155, el dólar con respecto al Euro terminó en 0.68 y la deuda pública en 13494 millones.

Construcción

El sector de la construcción es considerado motor dinamizador de la economía, el Estado participa en esta actividad a través de la inversión en obras de infraestructura básica, vial, recreación, deportes y edificación; mientras que el sector privado participa especialmente en la rama edificadora o de vivienda. El sector es un importante componente del PIB nacional, el PIB de la construcción en el 2006 fue el -3.04% y en el 2007 del 5.478%

En 8 años de dolarización la construcción se reactivó gracias a las nuevas líneas de crédito, tasas de interés fijas, financiamientos a mayores plazos, la inversión de los emigrantes en vivienda y los programas de viviendas de los municipios y prefecturas; sin embargo en el 2007 hay una desaceleración.

En el sector privado, la oferta de constructores está determinada por un gran número de empresas pequeñas, personas naturales y un reducido número de empresas grandes. Las empresas grandes dirigen su actividad principalmente a la ejecución de obras públicas y obras relacionadas a la explotación petrolera (pozos, campamentos, carreteras, etc.), estas empresas deben contar con altos niveles de liquidez para poder cumplir con los contratos, los cuales son realizados en su mayor parte directamente con organismos internacionales, tales como: CAF y BID

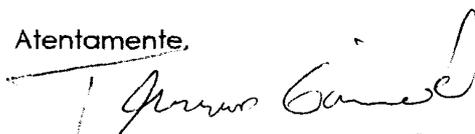
Con los antecedentes expuestos, la situación financiera de la empresa en este periodo fue la siguiente:

El Activo Total disminuyó con relación al año anterior, el índice de inventarios es del 97% con relación al activo total. El Patrimonio disminuyó el 5% con relación al año anterior. Los resultados del periodo son negativos.

La estructura administrativa se ha mantenido a igual que el año anterior, así como el apoyo y confianza del Sr. Presidente, quien nos ha motivado permanentemente.

Sin otro particular, pongo a su disposición la información de la Compañía.

Atentamente,



Teresa Garrido