DIENVAPA C. A.

RUC No. 09911500219001

EXPEDIENTE No. 83974

ESTRUCTURAS DE NOTAS NIIF PARA LAS PYMES AÑO 2012

1.- INFORMACION GENERAL

LA COMPAÑÍA DIENVAPA C. A.. SE CONSTITUYO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL., EL VEINTINUEVE DE JULIO 1997, MEDIANTE ESCRITUR A PUBLICA QUE LA AUTORIZO EL NOTARIO TRIGESIMO DE GUAYAQUIL, E INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL, EL VEINTICUATRO DE OCTUBRE DE 1997., SU DIRECCION ACTUAL ES CALLE QUINTA No. 206 ENTRE BALSAMO Y CEDRO DE LA CIUDADELA URDESA CENTRAQL, Y SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES; COMPRA, VENTA, ALQUILER, Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

2.- MONEDA FUNCIONAL

LA MONEDA FUNCIONAL ES EL DÓLAR

3.- BASES DE PRESENTACION 2 NIIF PARA LAS PYMES

DESDE SU CONSTITUCION EN EL AÑO 1997, ESTA EMPRESA SE DEDICO A LA COMPRA Y VENTA DE BIENES RAICES, Y DE ACUERDO A LA RESOLUCION DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS HACEMOS RELEVANCIAS CON RESPECTO A LA OPERATIVIDAD DE LA EMPRESA DIENVAPA C. A.. LA MISMA QUE SE HA VENIDO PREPARANDO ADMINISTRATIVAMENTE HASTA EL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2012, CUYA ACTIVIDAD ES LA

DE DESARROLLAR COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES RAICES .

4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PAYMES

LA COMPAÑÍA DIENVAPA C. A. ESTA REGIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, POR LO TANTO ESTA OBLIGADA A CUMPLIR CON LA PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA LAS PYMES.

5.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

I) LA CONTABILIDAD SE LA LLEVARA EN SISTEMA COMPUTARIZADO INTEGRAL.
J) CUENTAS POR COBRAR, DE ACUERDO AL SISTEMA DE VENTAS DE BIENES RAICES.
K) LAS CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES, CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARI
L) DEPRECIACION DE LOS ACTIVOS FIJOS DE ACUERDO A LAS NORMAS NIIF.

6.- DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIDERO 2012

ACTIVO

DISPONIBLE

CAJA GENERAL **$ 5.439,24**

El saldo de esta cuenta cuyos recursos de acelerada rotación van en función del giro del negocio, los Ingresos y los Egresos son contabilizados en esta Cuenta Provisional, sus comprobantes son elaborados con los recibos de gastos para cada concepto. determinando la razonabilidad de sus saldos al cierre de cada ejercicio.

CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IMPUESTO A LA RENTA) $ 422,40

El saldo de esta cuenta, corresponde a valores que han sido retenidos por clientes y entregados al Servicio de Rentas Internas (SRI) por concepto de anticipo al Impuesto a la Renta y que se viene acumulando durante el año.

ACTIVO FIJO $ 1.311,59

TERRENO **$ 1.311,59**

Corresponde a un terreno de propiedad de la Compañía, situado en la ciudad de Salinas

PASIVO

PASIVO CORRIENTE $ 703,59

Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	$ .604.80
IVA por pagar de Diciembre del 2012	$ 98,79

Corresponde al Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar así como el IVA por pagar del mes de Diciembre, provisión que será pagada en el siguiente mes, y liquidado en el siguiente ejercicio.

PATRIMONIO $ 6.569,64

CAPITAL	$ 800,00
RESERVA DE CAPITAL	$ 3.854,44
UTILIDAD DEL EJERCICIO	$ 1.915,20

En este rubro se establece con un Capital de **$ 800,00** para el presente ejercicio, valor que va de acuerdo a lo exigido por la Superintendencia de Compañías, con una Reserva de Capital que se viene manteniendo desde ejercicios anteriores.

El presente ejercicio arroja una utilidad de $ 1.915,20 después del Calculo del Impuesto a la Renta, es decir que este valor es para repartirse los Accionistas de la Empresa.

CPA. HOMERO BARZOLA VIVAS
CONTADOR