BIUSA S. A.

Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017

1. **Información General**

   La empresa **BIUSA S. A.** con número de Registro Único de Contribuyentes (RUC) 0991476687001, con fecha de constitución del 19 de Enero de 1999 es una Sociedad radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede principal es en Guayaquil. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. **Bases de elaboración y políticas contables.**

   Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con las NIIF para las PYMES emitida por el concejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US$).

   a. Reconocimiento de ingresos: Los ingresos se reconocen con base en el principio de realización, esto es cuando los bienes y/o servicios son entregados o prestados y se registran a través de la emisión de las facturas correspondientes.

   b. Reconocimiento de gastos: Los gastos se registran al momento de ser pagados, más la acumulación o provisión de servicios efectivamente recibidos con facturas de los proveedores.

   c. Mobiliario y Equipo: Aquellos bienes que conforman el mobiliario y equipo que son de uso exclusivo de la Administración se registran al costo histórico de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada.

3. **Efectivo y Equivalente al efectivo.**

		2017
Caja - Bancos		0.00

4. **Propiedad, Planta y Equipo**

   Se ha optado por mantener el criterio del costo para los activos de Propiedad, planta y equipo.

		2017
Inmuebles excepto terrenos		117.860.33
Edificios		120.368.00
Depreciación acumulada		(2.507.67)
		117.830.33
Maquinaria y Equipos		618.73
Depreciación Acumulada		(618.73)

5. **Capital en Acciones.**
   Los Saldos al 31 de Diciembre del 2017 comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de US$1.00 Otras 800 acciones adicionales están autorizadas legalmente pero no han sido emitidas.

6. **Aprobación de los estados Financieros.**
   Estos Estados Financieros fueron aprobados y autorizados para su publicación el 17 de Marzo del 2018 por la Junta de Accionistas.

Javier López Plaza
Contador