BIUSA S. A.

Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2014

1. Información General

La empresa **BIUSA S. A.** con número de Registro Único de Contribuyentes (RUC) 0991476687001, con fecha de constitución del 19 de Enero de 1999 es una Sociedad radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede principal es en Guayaquil. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. Bases de elaboración y políticas contables.

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con las NIIF para las PYMES emitida por el concejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$).

a. Reconocimiento de ingresos: Los ingresos se reconocen con base en el principio de realización, esto es cuando los bienes y/o servicios son entregados o prestados y se registran a través de la emisión de las facturas correspondientes.

b. Reconocimiento de gastos: Los gastos se registran al momento de ser pagados, más la acumulación o provisión de servicios efectivamente recibidos con facturas de los proveedores.

c. Mobiliario y Equipo: Aquellos bienes que conforman el mobiliario y equipo que son de uso exclusivo de la Administración se registran al costo histórico de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada.

3. Efectivo y Equivalente al efectivo.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Caja - Bancos	176.17	176.17

4. Cuentas por Cobrar

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cuenta por Cobrar	120,368.00	0.00

Esta cuenta por cobrar es naturaleza de la venta del activo inmueble.

5. Propiedad, Planta y Equipo

Se ha optado por mantener el criterio del costo para los activos de Propiedad, planta y equipo, excepto el criterio de revalúo para el inmueble.

La empresa resuelve normar en la adopción por primera vez de las NIIF para PYMES, la utilización del valor razonable o revaluación como costo atribuido, en el caso de los bienes inmuebles para esto se utiliza el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.

La NIIF 1 permite optar por valorar elementos individuales por su valor razonable en la primera aplicación. En este sentido la empresa ha revalorizado dos inmuebles y terrenos, lo que ha supuesto un incremento de Resultados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF de \$ 194,006.11 dólares.

En el año 2014 se realizó la venta del inmueble quedando una cuenta por cobrar del mismo, dando de baja a la depreciación y al valor del inmueble vendido.

SE hizo la corrección en la valuación del Activo con la cuenta Resultados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF reflejado en el estado de cambios del patrimonio.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Inmuebles excepto terrenos	0.00	200.000.00
Maquinaria y Equipos	618.73	618.73
Depreciación Acumulada	494.98	4179.92

6. Capital en Acciones.

Los Saldos al 31 de Diciembre del 2014 comprenden 20000 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$0.04. Otras 20000 acciones adicionales están autorizadas legalmente pero no han sido emitidas.

7. Aprobación de los estados Financieros.

Estos Estados Financieros fueron aprobados y autorizados para su publicación el 20 de Marzo del 2015 por la Junta de Accionistas.

Javier López Plaza
Gerente General