

RAMIREZ & ASOCIADOS AUDITORES S.A.
Manuel Galecio 1418 y Esmeraldas
Telf. 09-9254 122 Telefax: 2392 242

OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de
ESTACION DE SERVICIO LUSAN S.A. - LUSANGAS

1. Hemos auditado el estado de situación adjunto de Estación de Servicio Lusan S.A. - Lusangas, al 31 de diciembre del 2000, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría.
2. Excepto por lo indicado en el párrafos 3, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores significativos. La auditoría incluye un examen en base a pruebas selectivas, de la evidencia que respalda las cifras e informaciones reveladas en los estados financieros. La auditoría también incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría ofrece una base razonable para nuestra opinión.
3. No estuvimos presente en la toma física de inventarios al 31 de diciembre del 2000, por lo que no podemos dar certeza de la razonabilidad de los saldos a esta fecha.
4. La Compañía no efectuó el ajuste por corrección monetaria de las cuentas al 31 de diciembre del 2000. Estos ajustes deben hacerse de acuerdo a requerimientos de principios contables y a las autoridades de control.
5. La Compañía no posee un detalle de Activo Fijo, por Items, para un adecuado control de equipos, se sugiere que la Compañía realice toma física de activos.
6. En nuestra opinión, excepto por lo que se indica en los párrafos del 3 al 5, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Estación de Servicios Lusan S.A. - Lusangas, al 31 de diciembre del 2000, el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

En el año 2000, la Compañía presenta sus estados financieros en US Dólares, de acuerdo a disposiciones de la ley para la Transformación económica del Ecuador y de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador..


CPA Sandra L. Vega Guzmán
Gerente General
Ramirez y Aso. Auditores S.A.

No de Registro de la
Superintendencia de
Compañías: 03-G-Dic-0000376

ESTACION DE SERVICIOS LUSAN S.A

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**

ACTIVOS	NOTAS	(Dólares Completos)
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y equivalentes de caja		5.210,00
Documentos y cuentas por cobrar		12.625,87
Inventarios		<u>21.469,60</u>
Total activos corrientes		<u>39.305,47</u>
PROPIEDADES, NETO	2	90.968,09
OTROS ACTIVOS	3	3.109,47
TOTAL		<u>133.383,03</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES		
Sobregiro bancarios		
Documento y Cuentas por pagar		32.092,94
Gastos acumulados	4	2.210,84
Impuestos por pagar	5	<u>1.711,42</u>
Total pasivos corrientes		<u>36.015,20</u>
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO		
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	6	200,00
Reserva por revalorización del Patrimonio		90.608,79
Utilidades retenidas		<u>6.559,04</u>
Patrimonio de los accionistas, neto		<u>97.367,83</u>
TOTAL		<u>133.383,03</u>

Ver notas a los estados financieros

ESTACION DE SERVICIOS LUSAN S.A

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**

	Capital Social (Accionistas \$ 1,00)		Reexpresión Monetaria	Reserva por Revalorización	Utilidades Retenidas
	<u>Cantidad</u>	<u>Valor</u>			
			(En dólares Completos)		
Enero, 2000	200	200	35.533,92	44,15	2.821,29
Utilidad neta					3.737,75
Transferencia			(35.533,92)	35.533,92	
Ajuste años anteriores				55.030,72	
Dic. 31, 2000		<u>200</u>	<u>-</u>	<u>90.608,79</u>	<u>6.559,04</u>

Ver notas a los estados financieros

ESTACION DE SERVICIOS LUSAN S.A

**ESTADO FLUJO DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**

	(Dólares Completos)
ACTIVIDADES DE OPERACIONES	
Utilidad Neta	3.737,75
Flujo en actividades de operación:	
Partidas que no requieren desembolso:	
Depreciación	20.384,05
Cuentas patrimoniales	55.030,72
Variaciones:	
Cuentas por cobrar	(6.712,96)
Inventarios	(10.734,80)
Cuentas por pagar	(67.493,65)
Gastos acumulados	<u>3.580,39</u>
Efectivos netos provenientes de actividades de operación:	(57.239,22)
Disminución de caja durante el año	(2.208,50)
Caja al inicio del año	<u>7.418,50</u>
Caja al final del año	<u><u>5.210,00</u></u>

Ver notas a los estados financieros

ESTACION DE SERVICIO LUSAN S.A. – LUSANGAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

1. Operación

Estación de Servicio Lusan S.A. – Lusangas, se constituyó en la ciudad de Guayaquil – Ecuador el 25 de septiembre de 1998 . Su actividad principal es la , Comercialización de Combustible.

El ambiente del país a inicios del año, estuvo convulsionado por la agravante crisis económica provocada por la falta de medidas oportunas, el feriado bancario y el congelamiento del dinero; originando el 21 de enero la transición de un nuevo gobierno, acentuando una imagen de inestabilidad política. El presidente entrante logró ejecutar las siguientes medidas económicas: ratificó el cambio del sistema monetario al “esquema de dolarización,” el acuerdo con el Fondo Monetario Internacional y la renegociación de la deuda dando un significativo respiro al país especialmente a su economía. Sin embargo, la dependencia de los ingresos petroleros, la caída de los precios del crudo, la ausencia de un modelo económico a largo plazo, reforzado con políticas de Estado y la falta de control en el gasto público, podría ocasionar una grave crisis financiera y fiscal.

Una amenaza latente es la fragilidad bancaria, un gran porcentaje de la banca se encuentra en poder del Estado.

La frágil recuperación económica es muy vulnerable, las expectativas inflacionarias alimentadas por la percepción sobre la falta de un programa dinámico de gobierno para impulsar la producción, la incapacidad del Congreso para legislar, acelerar la modernización del país y la incertidumbre sobre el proceso de conformación de autonomías, ocasionan que al finalizar el año 2000, los ciudadanos experimenten una notable reducción en su poder adquisitivo generando que la tasa de inflación anual ascendiera al 91%, registrándose como la mayor tasa observada en los últimos años.

Las compañías se han desenvuelto en este ambiente económico, lo que les ha provocado reducción de sus actividades, liquidez y rentabilidad. La evolución futura de la economía nacional y sus consecuencias, si las hubiere, sobre la posición económica y financiera de la Compañía, no puede ser determinada.

Resumen de las políticas importantes de contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

a) Bases de presentación

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC promulgadas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, y aprobadas por la Superintendencia de Compañías entidad encargada de su control y vigilancia.

La diferencia principal entre las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y los principios de contabilidad generalmente aceptadas es la siguiente:

- La conversión de estados financieros a US\$ Dólares de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que al estado de situación, partidas no monetarias, se efectuó el ajuste integral de inflación a la fecha de transición; luego se aplique el índice especial de corrección de brecha entre los índices de inflación y devaluación desde diciembre 31 de 1991 o fecha de origen en caso de ser posterior y la fecha de transición; y estos saldos ajustados dividirlos para S/. 25.000 con lo que se obtiene los saldos convertidos a US Dólares. El efecto de los ajustes por inflación y devaluación se afecta a: resultados por los efectos de los 3 meses al 31 de marzo del 2000, y a patrimonio el efecto correspondiente a años anteriores. Los principios de contabilidad generalmente aceptados requieren la conversión de todos los estados financieros y que el efecto se lleve a los resultados del período.

b) Inventarios

Los inventarios de combustible están valorados al precio del mercado

c) Equipos

Los equipos están registrados al costos de adquisición convertidos a US\$- dólares, ejecutados de acuerdo a disposiciones legales .

Los equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil a la tasa del 10% anual.

d) Cargos Diferidos

Corresponde a gastos de constitución de la compañías, cuya amortización es del 20 % anual.

e) Participación de trabajadores en utilidades.

La compañía reconoce en beneficio de sus trabajadores el quince por ciento (15%)

De las utilidades líquidas, según disposiciones del Código de Trabajo.

f) Corrección monetaria y conversión de estados financieros a US Dólares.

La Superintendencia de compañías de la República del Ecuador estableció la obligatoriedad para las entidades bajo su control de la aplicación de la Norma Ecuatorianas de Contabilidad, NEC N# 17 Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización; que en resumen dispone lo siguiente:

- El ajuste integral de inflación de las partidas no monetarias del balance general (estado de situación) por el periodo comprendido entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición, marzo 31, 2000; el monto neto se refleja en los resultados del periodo en la cuenta Resultado por exposición a la inflación. La reexpresión se determina en función de la variación porcentual que registre entre noviembre del año previo, febrero del año actual, el índice general nacional de precios al consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censo (INEC), excepto por las inversiones en acciones en la compañía que se ajustan al menor costo entre el costos y corrección monetaria y el valor patrimonial proporcional. El porcentaje de ajuste de corrección monetaria al 31 de marzo del 2000 fue el 32,81 %.
- Ajustar las partidas no monetarias del balance general para reconocer el cambio del poder adquisitivo del Sucre con relación al Dólar de los Estados Unidos de América, por el índice especial de corrección de brecha, el cual surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el periodo comprendido entre el 31 de diciembre de 1991, o fecha de origen en caso de ser posterior, y fecha de transición. Los índices de brechas aplicadas están publicadas en la Nec 17. Como referencia los índices de brecha aplicados son:

- a) Periodo entre 1991 a diciembre de 1999 0,26885
- b) Periodo entre enero a marzo del 2000 (0,0359654)

El efecto del ajuste de las partidas no monetarias producto de la aplicación del sistema de corrección monetaria y el especial de corrección de brechas, se registrara en las siguientes cuentas :

- a) En la cuenta patrimonial " Reexpresión monetaria ", (R.M.) el efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999 ; y ,
- b) En la cuenta "Resultado por exposición a la inflación ", (R.E.I) el efecto de la corrección monetaria e índices especial de corrección de brecha por el periodo comprendido entre el 1 enero del 2000 y la fecha de transición.

Las disposiciones de corrección monetaria y el ajuste por el índice de brecha descritos, no contempla la reexpresión de los estados de resultados y de flujo de efectivos.

La cuenta reserva por revalorización del patrimonio, acumula el efecto de la corrección monetaria por inflación y por la brecha entre inflación y devaluación de las cuentas patrimoniales, excepto utilidades o pérdidas. Los saldos de las cuentas reservas por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria se presenta en " Reserva de Capital " .

El índices general nacional de precio al consumidor calculado por el instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) y la variación porcentual anual durante los últimos tres años son como sigue:

<u>Año</u>	<u>Indice Inflación</u>	
	<u>Indice a Diciembre</u>	<u>Porcentaje de variación anual</u>
1998	279.2	43.40
1999	448.7	60.70
2000	857.0	91.00

Resumen

2.-- Equipos

Un resumen de equipos, al 31 diciembre del 2000, es el siguiente:

	<u>(Dólares Completos)</u>			
	<u>Saldo 31/12/1999</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Reclaficación</u>	<u>Saldo 31/12/2000</u>
Costos:				
Terreno Edificio	224,677.90	-	-159,929.85	64,748.05
Maquinarias Equipos	33,634.60	-	-29,653.64	3,980.96
Vehiculos	142,500.00	-	-112,500.00	30,000.00
Muebles y Enseres	9,187.50	-	-2,696.05	6,491.45
Computación		8,168.39	-	8,168.39
Otros Activos	-	6,299.68	-	6,299.68
Total costos	410,000.00	14,468.07	-304,779.54	119,688.53
Depreciación acumulada:				
Costo	8,336.39	1,070.00	19,314.05	28,720.44
Total depreciación acumulada	8,336.39	1,070.00	19,314.05	28,720.44
Equipos, neto	401,663.61			90,968.09

El cargo a gastos por depreciación de los equipos fue \$ 1.070,00.

La compañía inicia su actividad económica el 1ro de enero de 1999.

La compañía en la elaboración del Estado de situación Inicial, refleja en la cuenta de Activos Fijos, valores sobreestimados, y adicionalmente se consideró activos independientes a la operación del negocio, dichos valores fueron contabilizados a una cuenta por pagar a largo plazo accionistas en el ejercicio económico del año 2000.

3. -Cargos Diferidos

Un resumen de los cargos diferidos, al 31 de diciembre del 2000 es la siguiente

	<u>US\$</u>
Costos	
Gastos de Constitución	<u>3.423,30</u>
	3.423,30
Amortización	
Gastos de Constitución	<u>313,83</u>
	3.109,47

4. -Gastos Acumulados por Pagar

Los gastos acumulados por pagar, al 31 diciembre del 2000 se descompones en :

	<u>US\$</u>
Beneficios Sociales	1.331,37
Participación Trabajadores	<u>879,47</u>
	2.210,84

5. -Impuesto a la Renta

Las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones de impuesto a la renta que ha presentado la Compañía.

A partir de enero 1 del 2001 se derogo el impuesto a la circulación de capitales.

Un detalle de impuesto por pagar en el año que termino le 31 de diciembre del 2000 es el siguiente :

	<u>US\$</u>
Impuesto al valor agregado	465.50
Impuesto a la Renta Cía.	<u>1.245,92</u>
 Impuesto a Pagar	 <u><u>1.711,42</u></u>

6. -Patrimonio

Según la resolución de la Superintendencia de Compañía No. 01-Q-ICI 001 del 28 marzo del 2001, los saldos del patrimonio al 31 diciembre de 1999 para convertirlos a US \$ Dólares se dividirán para 25.000, cotización determinada por el Banco Central a esa fecha y que consta en NEC 17.

Reserva Legal

La ley de Compañías del Ecuador exige que las sociedades anónimas , transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10 % de las utilidades liquidas anuales, hasta que esta reserva alcance por los menos al 50% del capital social. Dicha reserva no esta sujeta a distribuciones excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir perdidas en las operaciones.