

**INFORME DE GERENTE DE INMOBILIARIA DE COTOCOLLAO S.A. "INMOCOTO",
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO
ECONOMICO AÑO 2008**

El 2008 que terminó fue el año en el que se configuró la peor crisis económica global, solo comparable -aunque más amplia por su cobertura- a la del año 29 y siguientes del siglo pasado. El crecimiento según el BCE fue del 5.3% anual con tendencia a la baja por el cierre de los mercados de crédito, la debacle de los mercados financieros y de materias primas -incluyendo la caída espectacular de los precios del petróleo y de la mayoría de productos primarios que exporta el Ecuador. La revalorización del dólar frente al euro afectó la competitividad de la mayoría de nuestras exportaciones ya con fuertes limitaciones ante la caída de la demanda comercial internacional.

La confianza de los inversionistas ha decaído y se manifiesta en la declinación de la formación bruta de capital fijo en un 13.1% en el cuarto trimestre. El consumo de hogares pasó en el mismo trimestre de un crecimiento del 4.7% a una disminución del 3.8%

La inflación finaliza con un 8.8% comparada con la de los Estados Unidos que fue del 0,1 , esto debido a la explosión del gasto público, a la ineficacia de los controles de precios y al proteccionismo comercial que extenderá sus efectos adversos en el año 2009. La inflación de precios al productor fue de 8.3%.

La Compañía no ha emprendido ningún proyecto en el presente año, motivo por el cuál sus gastos operativos e impuestos han sido diferidos en el Balance General, el mismo que refleja las siguientes cifras en miles de dólares.

El total de Activos es de USD 3.372 M., la parte corriente es USD 1.6 M. Su Activo Fijo es de USD 3.363 M. Los Activos Diferidos es USD. 7.2 M. El Pasivo de la compañía es USD 3.335 M. constituido por acreedores varios, y el Patrimonio USD 36,324, constituido básicamente por el capital social, reservas de la compañía y resultados.

La compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas, financieras y fiscales enmarcados dentro del respeto a la ley y reglamentos.

Inmobiliaria de Cotocollao S.A. "Inmocoto" ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana.

Me es grato comunicarles que la Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Accionistas de su última reunión, así como las disposiciones y resoluciones tomadas por los Directivos de la Compañía.

Esperamos el próximo año emprender algún proyecto importante.

De los señores Accionistas.

Dr. Juan Fernando Salazar
GERENTE