

**INFORME DE GERENTE DE INMOBILIARIA DE COTOCOLLAO S.A. "INMOCOTO",
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO
ECONOMICO AÑO 2007**

El año 2007 en términos económicos hay aspectos preocupantes como una desaceleración en la economía. El crecimiento económico es el menor en una década 2.65%, mientras otros países de la región crecen de manera sostenida. Ha caído la inversión, han disminuido los depósitos monetarios y se ha incrementado el gasto público. El sector petrolero desnuda su ineficiencia y estamos desaprovechando los altos precios internacionales del crudo que deberían constituir una oportunidad para el país. Lo social, consecuencia íntima de lo económico, se ha sustentado en una visión clientelar en la que ciertamente se han cumplido las ofertas de campaña, pero cuya aplicación traerá dudosos beneficios cuando lo indispensable para solucionar los problemas sociales de fondo sería promover el desarrollo productivo, crear fuentes de empleo y condiciones adecuadas para la inversión nacional e internacional generadora de mano de obra.

La inflación finaliza con un 3.3%, inferior a la de los Estados Unidos. Sin embargo para el nuevo año se proyecta un crecimiento superior al 5% anual por aumento de los salarios, explosión del gasto público, ineficacia de los controles de precios, proteccionismo comercial indiscriminado, aumento del costo de las importaciones y los desastres naturales. La inflación de precios al productor fue de 10.1%.

La Compañía no ha emprendido ningún proyecto en el presente año, motivo por el cual sus gastos operativos e impuestos han sido diferidos en el Balance General, el mismo que refleja las siguientes cifras:

El total de Activos es de USD 98.687, la parte corriente es USD 1.470 Su Activo Fijo es de USD 27.929 que representa el 29%. Los Activos Diferidos es USD. 69.287 que representa el 70% del total de activos. El Pasivo de la compañía es USD 62.362 y el Patrimonio USD 36,324, constituido básicamente por el capital social y las reservas de la compañía.

La compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas, financieras y fiscales enmarcados dentro del respeto a la ley y reglamentos.

Inmobiliaria de Cotocollao S.A. "Inmocoto" ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana.

Me es grato comunicarles que la Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Accionistas de su última reunión, así como las disposiciones y resoluciones tomadas por los Directivos de la Compañía.

Esperamos el próximo año emprender algún proyecto importante.

De los señores Accionistas.


Dr. Juan Fernando Salazar
GERENTE