

INFORME DE GERENTE DE INMOCOTO S. A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2013.

ENTORNO ECONOMICO:

La economía ecuatoriana creció 3.8% en el año 2013, muy por debajo del 5.1% del año anterior.

La inflación cerró el 2013 en 2.7%. El déficit comercial fue de \$1.084 millones.

Los depósitos bancarios crecieron 11.94% en el año, muy por debajo del 17.4% del año anterior. El crédito creció el 9.33% y la cartera de consumo el 8%.

El déficit presupuestario de \$5,059 millones fue mayor que el de los 3 años anteriores juntos y está llevando al gobierno a implantar medidas severas.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

En el presente ejercicio económico la compañía no ha emprendido ningún proyecto, ha mantenido su estructura económica del año anterior, sus gastos operativos han sido relativamente los necesarios.

La compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas, fiscales y municipales enmarcados dentro del respeto a las leyes y reglamentos.

Inmocoto S.A. ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana. La Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Accionistas de su última reunión, así como las disposiciones y resoluciones tomadas por los Directivos de la Compañía.

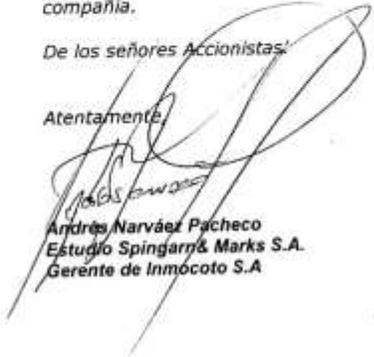
ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

La situación económica de la compañía reflejada en el Balance General y Estado de Resultados del año 2013, es la siguiente:

El total de activos del Balance General es de USD. 3'647.599,98. El activo corriente es de USD. 70.830,97 que representa el 2% del total de activos. El activo Fijo es USD. 3'570.658,41 que representa el 98% del total de activos. El total del pasivo es de USD. 3'447.125,09 constituido básicamente por impuestos por pagar y acreedores varios por USD. 97.028,17 como parte corriente y el pasivo largo plazo es USD. 3'335.335,00 por anticipos a contratos. El patrimonio de la compañía es de USD. 200.474,89 constituido por el capital social, reserva, resultado del ejercicio y resultados acumulados de la compañía. Este año obtuvimos ingresos no operacionales por \$6.750,00; mientras que, los gastos operativos fueron USD. 10.461,25 lo que representa una pérdida operativa de la compañía.

De los señores Accionistas:

Atentamente,


Andrés Narváez Pacheco
Estudio Spingarn & Marks S.A.
Gerente de Inmocoto S.A