

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

NOTA 1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA.

La empresa QUELSEM S.A., fue constituida mediante escritura pública, celebrada el 11 de diciembre de 1998, ante el notario Dr. Rodolfo Pérez Pimentel, notario público Décimo Sexto del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, con el número 96, y anotada bajo el número 147 del Repertorio, el 6 de enero de 1999.

El 22 de marzo del 2007, ceden las acciones a favor de la Sra. Flora Bernal el 66.67% y a Lorena Reyes el 33.33%.

El 17 de agosto del 2010, se solicita el cambio de domicilio desde la ciudad de Guayaquil a la ciudad de Cuenca, según escritura pública ante el Notario Trigésimo Octavo, Dr. Humberto Moya Flores, del cantón Guayaquil, y queda inscrita según Resolución No. SC-IJ-DJC-6-20-0006581 del 24 de septiembre del 2010; y aprobada el 5 de noviembre del 2010 e inscrita en el Registro Mercantil de Cuenca bajo el No. 8578 el 1 de diciembre del 2010.

El 2 de septiembre de 2015 la Sra. Flora Bernal Orellana, transfiere a favor del Ing. Pedro Reyes Bernal el 1.33% de sus acciones.

NOTA 2. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES.

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la Normas Internacional de Información Financiera para PYMES. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de oficial circulación en el Ecuador.

Nota 3. EFECTIVO

El saldo del efectivo existente al 31 de diciembre de 2016 es de \$13,671,66

Nota 4. CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS LOCALES

No existe un saldo de las cuentas por cobrar no relacionados locales a Diciembre 31 de 2016, ya que los ingresos por arriendos fueron únicamente hasta el mes de junio, por lo tanto todas las facturas fueron cobradas.

Nota 5. IMPUESTOS A LA RENTA ANTICIPADO

El crédito tributario por retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta, es de \$1,224 USD, el anticipo de impuesto a la renta es de \$684,36 USD.

Existe un saldo de \$1,371,04 USD de retenciones de impuesto a la renta de años anteriores.

Nota 6. INVENTARIO CONSTRUCCIONES TERMINADAS.

En este año no se realiza ninguna construcción de casas, ya que no se dispone de recursos.

Nota 7. PROVEEDORES

El saldo de la cuenta proveedores al 31 de diciembre suman la cantidad de \$200,00 USD.

Nota 8. OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACIONADOS LOCALES

El valor de cuentas por pagar alcanzan la suma \$248.411,42USD y corresponde a deudas a los accionistas de la empresa.

Nota 9. OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADOS LOCALES

A diciembre 31 de 2016 esta cuenta se mostraba de la siguiente manera: IESS por pagar \$163,46 USD, retenciones de IVA por pagar \$119,73USD y Retenciones Impuesto a la Renta por pagar suman un valor de \$118,44 USD.

Nota 10. PROVISIONES

Las provisiones que realiza la empresa, cumpliendo con la ley, esto es del decimo tercero, decimo cuarto y vacaciones, al 31 de diciembre suman el valor de \$754.14 USD

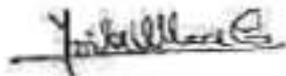
Nota 11. CAPITAL

El capital social de la compañía a Diciembre 31 de 2016, está representado por 600 participaciones de un dólar cada una.

Nota 12. UTILIDADES ACUMULADAS.

Al 31 de diciembre del 2016 el total de Utilidades Acumuladas es de \$61,691,54

Atentamente,



Zoila Ulloa Cabrera
CONTADORA