

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

### **NOTA 1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA.**

La empresa QUELSEM S.A., fue constituida mediante escritura pública, celebrada el 11 de diciembre de 1998, ante el notario Dr. Rodolfo Pérez Pimentel, notario público Décimo Sexto del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, con el número 96, y anotada bajo el número 147 del Repertorio, el 6 de enero de 1999.

El 22 de marzo del 2007, ceden las acciones a favor de la Sra. Flora Bernal el 66.67% y a Lorena Reyes el 33.33%.

El 17 de agosto del 2010, se solicita el cambio de domicilio desde la ciudad de Guayaquil a la ciudad de Cuenca, según escritura pública ante el Notario Trigésimo Octavo, Dr. Humberto Moya Flores, del cantón Guayaquil, y queda inscrita según Resolución No. SC-IJ-DJC-6-20-0006581 del 24 de septiembre del 2010; y aprobada el 5 de noviembre del 2010 e inscrita en el Registro Mercantil de Cuenca bajo el No. 8578 el 1 de diciembre del 2010.

### **NOTA 2. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES.**

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la Normas Internacional de Información Financiera para PYMES. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de oficial circulación en el Ecuador. Los estados financieros de la empresa QUELSEM S.A. comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año 2013.

### **Nota 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

### **Nota 4. IMPUESTOS A LA RENTA ANTICIPADO**

El crédito tributario por retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta, tiene un saldo de \$1.456,79

### **Nota 5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

El centro comercial Plaza de las Américas y el local de la Av. México fueron revalorizados en el año 2012 de acuerdo al avaluo municipal, llegando a tener un valor de \$549.923,19

El costo y el valor revaluado de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada año.

#### **Nota 6. PROVEEDORES**

El saldo de la cuenta proveedores al 31 de diciembre suman la cantidad de \$..... en comparación al año 2012 disminuyeron

#### **Nota 7. OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACIONADOS LOCALES**

Están cuentas por pagar relacionadas son a los accionistas de la empresa.

#### **Nota 8. OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADOS LOCALES**

A diciembre 31 de 2013 esta cuenta se mostraba de la siguiente manera:

IESS por pagar

IVA por pagar

Retenciones por pagar

#### **Nota 9. PROVISIONES**

Las provisiones que realiza la empresa, cumpliendo con la ley, al 31 de diciembre decían:

Décimo tercer sueldo

Décimo cuarto sueldo

Vacaciones

#### **Nota 10. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

Los ingresos se calculan a valor razonable, y en el año 2013 estos corresponden únicamente a los arriendos de los locales comerciales.

#### **Nota 11. COSTOS Y GASTOS**

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

#### **Nota 12. CAPITAL**

El capital social de la compañía a Diciembre 31 de 2011, está representado por 600 participaciones de un dólar cada una.

