

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTA 1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA.

La empresa QUELSEM S.A., fue constituida mediante escritura pública, celebrada el 11 de diciembre de 1998, ante el notario Dr. Rodolfo Pérez Pimentel, notario público Décimo Sexto del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, con el número 96, y anotada bajo el número 147 del Repertorio, el 6 de enero de 1999.

El 22 de marzo del 2007, ceden las acciones a favor de la Sra. Flora Bernal el 66.67% y a Lorena Reyes el 33.33%.

El 17 de agosto del 2010, se solicita el cambio de domicilio desde la ciudad de Guayaquil a la ciudad de Cuenca, según escritura pública ante el Notario Trigésimo Octavo, Dr. Humberto Moya Flores, del cantón Guayaquil, y queda inscrita según Resolución No. SC-IJ-DJC-6-20-0006581 del 24 de septiembre del 2010; y aprobada el 5 de noviembre del 2010 e inscrita en el Registro Mercantil de Cuenca bajo el No. 8578 el 1 de diciembre del 2010.

NOTA 2. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES.

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la Normas Internacional de Información Financiera para PYMES. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de oficial circulación en el Ecuador.

Nota 3. EFECTIVO

El saldo del efectivo al 31 de diciembre de 2012 es de \$21.943,37

Nota 4. CLIENTES NO RELACIONADOS LOCALES

Las cuentas por cobrar a clientes no relacionados locales a Diciembre 31 de 2012, fueron de \$5.359,76

Nota 5. IMPUESTOS A LA RENTA ANTICIPADO

El crédito tributario por retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta, tiene un saldo de \$1.456,79

Nota 6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El centro comercial Plaza de las Américas y el local de la Av. México alcanzaban un valor de \$351.430 en el 2011, se realiza la revalorización de estas propiedades de acuerdo al avaluo municipal llegando a tener un saldo de \$549.923,19 en el 2012.

Nota 7. PROVEEDORES

El saldo de la cuenta proveedores al 31 de diciembre suman la cantidad de \$13.086,35

Nota 8. OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACIONADOS LOCALES

Están cuentas por pagar son a los accionistas de la empresa.

Nota 9. OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADOS LOCALES

A diciembre 31 de 2012 esta cuenta se mostraba de la siguiente manera:

IESS por pagar

IVA por pagar

Retenciones por pagar

Nota 10. PROVISIONES

Las provisiones que realiza la empresa, cumpliendo con la ley, al 31 de diciembre decían:

Décimo tercer sueldo	53,74
Décimo cuarto sueldo	243,35
Vacaciones	326,70

Nota 11. CAPITAL

El capital social de la compañía a Diciembre 31 de 2011, está representado por 600 participaciones de un dólar cada una.