

## INFORME DE GERENTE

Cuenca, marzo 29 de 2019

Señores Socios

Por medio del presente pongo en consideración de ustedes el informe de GERENCIA de la empresa QUELSEM S.A., correspondiente al año 2018.

La empresa en el año 2018 ha realizado ventas de servicios de arriendos de los locales comerciales, ubicados en el Centro Comercial en la Av. De Las Américas, por un monto de \$8.014,29; y que corresponden en su mayor parte a arriendos de dos locales comerciales, ya que en este año continuo la construcción del tranvía, y se cerró la circulación del tránsito en la Av. De las Américas en donde está ubicado el centro comercial.

Por los ingresos bajos en el año 2018, el balance arroja una pérdida de \$15.754,44; esperamos que en este año 2019 empiece a funcionar el Tranvía y se reactive el comercio en este sector y sobretodo se pueda arrendar todos los locales del Centro Comercial, y así obtener mejores resultados.

En este año no se realizaron ninguna inversión en activos, solamente gastos por sueldos, mantenimiento, gastos bancarios, y pagos de agua y luz de los locales comerciales no arrendados, de enero a diciembre.

Con todo lo expuesto, solicito a ustedes se sirvan aprobar los balances correspondientes al año 2018.

Atentamente,



Flora Bernal Orellana

GERENTE