

Cuenca, marzo 28 de 2015

Señores Socios

Por medio del presente pongo en consideración de ustedes el informe de GERENCIA de la empresa QUELSEM S.A., correspondiente al año 2014.

La empresa en este año 2014 ha realizado unicamente ventas de servicios de arriendos de los locales comerciales, ubicados en el Centro Comercial en la Av. De Las Américas, por un monto de \$36.214,40 comparando con el año 2013 se ha incrementado en \$2.830,11

Por los ingresos de los arriendos, se ha logrado obtener una utilidad de \$10.138,39 de la misma que se distribuye \$1.520,91 para el 15% de Participación de empleados y \$2.978.08 corresponden al Impuesto a la Renta, quedando un saldo de utilidades por \$5.638,68 para distribuirse a los socios.

En este año se logró incrementar el canon de arrendamiento de algunos locales comerciales, así como se realizaron nuevos contratos de arriendos con otros clientes.

En conclusión la situación económica de la empresa se ha incrementado respecto a la del año 2013, no sin antes manifestar que la casa construida en la parroquia Ricaurte no se ha podido vender.

Con todo lo expuesto, solicito a ustedes se sirvan aprobar los balances correspondientes al año 2013.

Atentamente,



Flora Bernal Orellana

GERENTE