

Cuenca, marzo 30 de 2013

Señores Socios

Por medio del presente pongo en consideración de ustedes el informe de GERENCIA de la empresa QUELSEM S.A., correspondiente al año 2013.

La empresa en este año ha realizado ventas de servicios de arriendos del local comercial Las Américas por un monto de \$28.477,50 y venta de casa 3 en Ricaurte por el valor de \$65.000, alcanzando una utilidad de \$15.774,32 de la cual corresponde \$2.366,15 para Participación de empleados y \$3083,88 corresponden al Impuesto a la Renta.

En este año apenas se pudo construir una casa para la venta, por falta de liquidez de la empresa.

Los arriendos del local comercial, se han mantenido en su mismo canon de arriendo, no es posible hacer un incremento en el arriendo, debido a la competencia, además por la construcción del distribuir de tráfico los arrendatarios bajaron en sus ventas.

Para el próximo año, se esta viendo la posibilidad de comprar y vender terrenos, y no construir casas, ya que como dije anteriormente necesitamos capital de trabajo.

Con todo lo expuesto, solicito a ustedes se sirvan aprobar los balances correspondientes al año 2011.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Flora Bernal O.', written in a cursive style.

Flora Bernal O.

GERENTE