

# **LOVDANSA S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

#### **OPERACIONES Y OBJETO SOCIAL**

La compañía está constituida de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, y tiene como objeto social Alquiler de Bienes Inmuebles.

#### **PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

##### **1. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratificó posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Los estados financieros preparados bajo NIIF, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

La preparación de los estados financieros requiere la representación fiel de los efectos de las transacciones.

##### **2. CAJA – BANCOS**

Incluye dinero en efectivo, depósitos en bancos disponibles nacionales e internacionales (Es decir el saldo fluctúa constantemente de deudor a acreedor). Cualquier diferencial cambiario se reconoce en resultados.

##### **3. CUENTAS POR PAGAR**

Se registran a su valor nominal y en el momento que recibe el bien o servicio, no generan intereses, se liquidan en el corto plazo, por lo general son a 30 días hasta 1 año.

#### **4. CUENTAS POR PAGAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS LARGO PLAZO**

Se registran a su valor nominal y en el momento que recibe el bien o servicio, no generan intereses, se liquidan a largo plazo, por lo general más de 1 año.

### **ANEXOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2013 el saldo de la cuenta Caja – Bancos es el siguiente:

		<b>2013</b>
Caja- Bancos	U.S.\$	383,64
<b>TOTAL</b>	U.S.\$	<b>383,64</b>

#### **2.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2013 el saldo de la cuenta Cuenta por Cobrar es el siguiente:

		<b>2013</b>
Cuenta por Cobrar	U.S.\$	16.000,00
<b>TOTAL</b>	U.S.\$	<b>16.000,00</b>

#### **3.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2013 el saldo de la cuenta Activos por Impuestos Corrientes es el siguiente:

		<b>2013</b>
Crédito Tributario Impuesto a la IVA	U.S.\$	2.997,33
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	U.S.\$	3.559,81
<b>TOTAL</b>	U.S.\$	<b>6.557,14</b>

#### **4.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

Al 31 de diciembre del 2013 el saldo de la cuenta Propiedades, Plantas y Equipos es el siguiente:

		<b>2013</b>
Edificio	U.S.\$	169.622,44
Muebles y enseres		1.986,45
Equipo de computación		895,00
Terreno		158.400,00
Mejoras en instalaciones		42.727,03
(-) Depreciación acumulada		-26.752,08
<b>TOTAL</b>	U.S.\$	<b>346.878,84</b>

#### **5.- PASIVOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2013 el saldo de la cuenta Pasivos Corrientes es el siguiente:

		<b>2013</b>
Cuentas por Pagar		2.629,65
<b>TOTAL</b>	U.S.\$	<b>2.629,65</b>

#### **6.- PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2013 el saldo de la cuenta Pasivos por Impuestos Corrientes es el siguiente:

		<b>2013</b>
Impuesto a la Renta	U.S.\$	211,38
<b>TOTAL</b>	U.S.\$	<b>211,38</b>

#### **7.- PASIVOS NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2013 el saldo de la cuenta Pasivos No Corrientes es el siguiente:

		<b>2013</b>
Préstamos accionistas		281.282,76
<b>TOTAL</b>	U.S.\$	<b>281.282,76</b>