

SOLUCIONES TECNICAS AMBIENTES, LOVDANSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

OPERACIONES Y OBJETO SOCIAL

La compañía está constituida de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, y tiene como objeto social Alquiler de Bienes Inmuebles.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

1. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratifico posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Para la entidad, de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, los primeros estados financieros bajo NIIF es el año 2012 y el periodo de transición es el año 2011.

Los estados financieros preparados bajo NIIF, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

La preparación de los estados financieros requiere la representación fiel de los efectos de las transacciones

2. CAJA – BANCOS

Incluye dinero en efectivo, depósitos en bancos disponibles nacionales e internacionales (Es decir el saldo fluctúa constantemente de deudor a acreedor). Cualquier diferencial cambiario se reconoce en resultados.

3. CUENTAS POR PAGAR

Se registran a su valor nominal y en el momento que recibe el bien o servicio, no generan intereses, se liquidan en el corto plazo, por lo general son a 30 días hasta 1 año.

4. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Se registran a su valor nominal mas intereses, el pago de cuotas de las obligaciones incluye capital más intereses con lo cual se amortizan en forma conjunta, el plazo para el pago es de 1 año o más.

5. CUENTAS POR PAGAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS LARGO PLAZO

Se registran a su valor nominal y en el momento que recibe el bien o servicio, no generan intereses, se liquidan a largo plazo, por lo general más de 1 año.

ANEXOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- EFECTIVO Y EQUIVALANTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2012 el saldo de la cuenta Caja – Bancos es el siguiente:

		2012
Caja- Bancos	U.S.\$	800,00
TOTAL	U.S.\$	800,00

2.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2012 el saldo de la cuenta Activos por Impuestos Corrientes es el siguiente:

		2012
Crédito Tributario Impuesto a la IVA	U.S.\$	2.997,33
Crédito Tributario Impuesto a la Renta		2.129,71
TOTAL	U.S.\$	5.127,04

3.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2012 el saldo de la cuenta Propiedades, Plantas y Equipos es el siguiente:

		2012
Edificio	U.S.\$	169.622,44
Muebles y enseres		1.986,45
Equipo de computación		895,00
Terreno		158.400,00
Mejoras en instalaciones		42.727,03
(-) Depreciación acumulada		-18.592,93
TOTAL	U.S.\$	355.037,99

4.- PASIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2012 el saldo de la cuenta Pasivos Corrientes es el siguiente:

		2012
Otras Pasivos Corrientes		2.629,65
TOTAL	U.S.\$	2.629,65

7.- PASIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2012 el saldo de la cuenta Pasivos No Corrientes es el siguiente:

		2012
Obligaciones con instituciones financieras	U.S.\$	82.243,93
Préstamos accionistas		191.145,07
TOTAL	U.S.\$	273.389,00