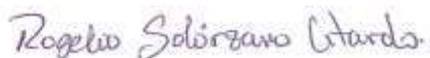


C.P.A. ROGELIO SOLORZANO LITARDO
A los Señores Miembros de La Junta General de Accionistas,
LOVDANSA S.A.

INFORME DE COMISARIO

1. He examinado el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral adjuntos de la Compañía **LOVDANSA S.A.** al 31 de Diciembre del 2017 por el período terminado en esa fecha. Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y sobre todo los cumplimientos por parte de la Administración de las Normas Legales, estatutarios y reglamentarios de la Junta General.
2. Mi examen se realizó basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, incluyen también la revisión de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Este análisis provee una base razonable y significativa para expresar una opinión.
3. He dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279, de la Ley de Compañías vigente, y considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una adecuada administración.
4. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan, razonablemente la situación financiera de **LOVDANSA S.A.** al 31 de Diciembre del 2017 de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera.

ATENTAMENTE,


CPA. ROGELIO SOLORZANO LITARDO
COMISARIO

Guayaquil, 05 Marzo del 2018.

LOVDANSA S.A.

Estado de Situación Financiera
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2017</u>
Activos	
Activos Corrientes:	
Caja y Bancos	34.349,76
Cuentas por Cobrar Neto	13.000,00
Activos por Impuestos Corrientes	170,02
Inventarios	4.870,10
Total, Activos Corrientes	<u>52.389,88</u>
Propiedades Planta y Equipos Neto	<u>267.854,02</u>
Total, Activos no Corrientes	<u>267.854,02</u>
Total, Activos	<u><u>320.243,90</u></u>

LOVDANSA S.A.

Estado de Situación Financiera
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2017</u>
Pasivos y Patrimonio	
Pasivos Corrientes:	
Otras Cuentas por Pagar	1.544,16
Beneficios a Empleados Corto Plazo	97,21
Total, de Pasivos Corrientes	<u>1.641,37</u>
Pasivos no Corrientes:	
Cuentas por Pagar Partes Relacionadas	304.736,50
Total, de Pasivos no Corrientes	<u>304.736,50</u>
Total, Pasivos	<u>306.377,87</u>
Patrimonio:	
Capital Emitido	11.800,00
Reserva Legal	611,07
Utilidades Acumuladas	1.767,29
NIIF 1° Vez	-710,09
Resultado del Ejercicio	397,76
Total, Patrimonio	<u>13.866,03</u>
Total, Pasivos y Patrimonio	<u><u>320.243,90</u></u>

LOVDANSA S.A.

Estado de Resultados Integral Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2017</u>
Ingresos ordinarios	27.428,46
Costo de ventas	4.026,66
Margen Bruto	<u>23.401,80</u>
Gastos de Administración	22.988,78
Gastos Financieros	94,89
Total, Gastos Operacionales	<u>23.083,67</u>
Otros Ingresos	335,00
Ganancia antes de Participación Trabajadores e Impuestos	653,13
(-) 15% Participación Trabajadores	-
(-) Impuesto a la Renta	211,17
(-) Reserva Legal	44,20
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u><u>397,76</u></u>