

**C.P.A. JOHN ESPINAR BELTRÁN**  
**A los Señores Miembros de La Junta General de Accionistas,**  
**LOVDANSA S.A.**

### **INFORME DE COMISARIO**

1. He examinado el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral adjuntos de la Compañía **LOVDANSA S.A.** al 31 de Diciembre del 2016 por el periodo terminado en esa fecha. Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y sobre todo los cumplimientos por parte de la Administración de las Normas Legales, estatutarios y reglamentarios de la Junta General.
2. Mi examen se realizó basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, incluyen también la revisión de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Este análisis provee una base razonable y significativa para expresar una opinión.
3. He dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279, de la Ley de Compañías vigente, y considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una adecuada administración.
4. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan, razonablemente la situación financiera de **LOVDANSA S.A.** al 31 de Diciembre del 2016 de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera.

**ATENTAMENTE,**



**C.P.A. JOHN ESPINAR BELTRÁN**  
**COMISARIO**

**Guayaquil, Marzo 10 del 2017.**

**LOVDANSA S.A**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

<b>ACTIVOS</b>		<b>398.095,02</b>
<b>CAJA BANCOS</b>		<b>98.208,92</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	98.208,92	
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>		<b>16.280,35</b>
Cuentas por cobrar	15.636,76	
Crédito Tributario (IVA)	326,69	
Crédito Tributario (Renta)	316,90	
<b>INVENTARIOS</b>		<b>4.868,26</b>
Inventario producto terminado	4.868,26	
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>278.737,49</b>
Terrenos	158.400,00	
Inmuebles	129.106,80	
Muebles y Enseres	1.986,45	
Otras Propiedades	42.727,03	
Dep. Acum. de Activos Fijos	-53.482,79	
<b>PASIVOS</b>		<b>384.670,95</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>104.934,45</b>
Proveedores	102.761,77	
Otras Cuentas y documentos por pagar	1.081,95	
Obligaciones con el IESS	90,72	
Anticipos Clientes	1.000,01	
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>279.736,50</b>
Prestamos Accionistas	279.736,50	
<b>PATRIMONIO</b>		<b>13.424,07</b>
Capital Suscrito Y Pagado	11.800,00	
Reserva Legal	566,87	
Resultados Acumulados por adopción primera vez	-710,09	
NIIF		
Resultados Acumulados	1.271,98	
Utilidad / Perdida Presente Ejercicio	495,31	
<b>PASIVO + PATRIMONIO</b>		<b>398.095,02</b>

**LOVDANSA S.A**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

<b>VENTAS</b>		<b>39.969,62</b>
Ventas	39.969,62	
<b>COSTO DE VENTA</b>		<b>14.258,92</b>
Costo de Venta	14.258,92	
<b>Gastos</b>		<b>22.701,55</b>
<b>Gastos Administración</b>		
Sueldos y salarios	5.040,00	
Aporte al IESS	1032,24	
Depreciación de Activos Fijos	10.909,80	
Mantenimientos y Reparaciones	424,61	
Impuestos, Contribuciones, otros	1.290,01	
Servicios Públicos	3.642,75	
Otros Gastos	362,14	
<b>Gastos Financieros</b>		<b>89,97</b>
Comisiones bancarias	89,97	
<b>Utilidad del Ejercicio</b>		<b>2.919,18</b>