

C.P.A. JOHN ESPINAR BELTRÁN
A los Señores Miembros de La Junta General de Accionistas,
LOVDANSA S.A.

INFORME DE COMISARIO

1. He examinado el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral adjuntos de la Compañía **LOVDANSA S.A.** al 31 de Diciembre del 2014 por el período terminado en esa fecha. Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y sobre todo los cumplimientos por parte de la Administración de las Normas Legales, estatutarios y reglamentarios de la Junta General.
2. Mi examen se realizó basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, incluyen también la revisión de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Este análisis provee una base razonable y significativa para expresar una opinión.
3. He dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279, de la Ley de Compañías vigente, y considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una adecuada administración.
4. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan, razonablemente la situación financiera de **LOVDANSA S.A.** al 31 de Diciembre del 2014 de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera.

ATENTAMENTE,



C.P.A. JOHN ESPINAR BELTRÁN
COMISARIO

Guayaquil, Marzo 15 del 2015.

LOVDANSA S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

ACTIVO		392,852.60
ACTIVO CORRIENTE		91,237.26
ACTIVOS FINANCIEROS	72,347.26	
CUENTAS POR COBRAR	18,890.00	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		301,615.34
ACTIVO FIJO TANGIBLE	332,220.28	
EDIFICIO	125,106.80	
MUEBLES Y ENSERES	1,986.45	
OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	42,727.03	
TERRENOS	158,400.00	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	30,604.94	
ACTIVO FIJO INTANGIBLE		
PASIVOS		286,684.87
PASIVO CORRIENTE		6,948.37
CTAS Y DOC. POR PAGAR	277.50	
RETENCION EN LA FUENTE	1,342.85	
CTAS POR PAGAR IESS	77.35	
CUENTAS POR PAGAR EMPLEADO	4,250.63	
PASIVO LARGO PLAZO		279,736.50
OBLIGACIONES ACCIONISTAS	279,736.50	
PATRIMONIO NETO		106,167.73
CAPITAL SUSCRITO	11,800.00	
APORTE PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	95,000.00	
RESERVA LEGAL	74.94	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	9,471.91	
UTILIDAD/PERDIDA AÑOS ANTERIORES	9,469.03	
RESULTADOS ACUM. ADOPCION NIIF	710.09	
TOTAL PASIVO+ PATRIMONIO		392,852.60

L O V D A N S A S . A
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INGRESOS		17,000.00
INGRESOS POR VENTAS	<u>17,000.00</u>	
GASTOS		30,771.81
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
GASTOS EMPLEADOS	7,729.72	
DEPRECIACIONES	7,178.79	
GASTOS OPERATIVOS		
GASTOS OPERATIVOS	<u>15,863.30</u>	
OTROS INGRESOS		
OTROS INGRESOS		<u>25,915.29</u>
OTROS INGRESOS	<u>25,915.29</u>	
UTILIDAD (PERDIDA DEL EJERCICIO)		12,143.48
22% IMPT RENTA		<u>2,671.57</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		9,471.91