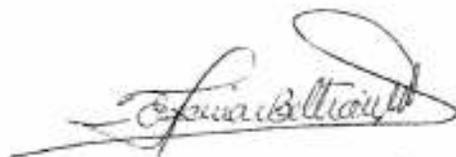


C.P.A. JOHN ESPINAR BELTRÁN
A los Señores Miembros de La Junta General de Accionistas,
LOVDANSA S.A.

INFORME DE COMISARIO

1. He examinado el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral adjuntos de la Compañía **LOVDANSA S.A.** al 31 de Diciembre del 2013 por el período terminado en esa fecha. Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y sobre todo los cumplimientos por parte de la Administración de las Normas Legales, estatutarios y reglamentarios de la Junta General.
2. Mi examen se realizó basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, incluyen también la revisión de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Este análisis provee una base razonable y significativa para expresar una opinión.
3. He dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279, de la Ley de Compañías vigente, y considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una adecuada administración.
4. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan, razonablemente la situación financiera de **LOVDANSA S.A.** al 31 de Diciembre del 2013 de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera.

ATENTAMENTE,



C.P.A. JOHN ESPINAR BELTRÁN
COMISARIO

Guayaquil, Marzo 18 del 2014.

LOVDANSA S.A

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

ACTIVOS			369,819.62
CAJA BANCOS		383.64	
Caja General	383.64		
CUENTAS POR COBRAR		22,557.14	
Clientes	16,000.00		
Crédito Tributario (IVA)	2,997.33		
Crédito Tributario (Renta)	3,559.81		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		346,878.84	
Terrenos	158,400.00		
Inmuebles	169,822.44		
Muebles y Enseres	1,986.45		
Equipo de Computación y Software	895.00		
Otras Propiedades	42,727.03		
Depreciación. Acumulada. de Activos Fijos	-26,752.08		
PASIVOS			284,123.79
CUENTAS POR PAGAR		2,629.65	
Proveedores	2,629.65		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		211.38	
Impuesto a la Renta por pagar	211.38		
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO		281,282.76	
Préstamos Accionistas	281,282.76		
PATRIMONIO			85,695.83
Capital Suscrito Y Pagado	800.00		
Reserva Legal	74.94		
Aportes socios Futura Capitalización	95,000.00		
Resultados Acumulados provenientes de Adopción NIIF	-710.09		
Resultados Acumulados	-10,143.52		
Utilidad / Perdida Presente Ejercicio	674.50		
=====			
PASIVO + PATRIMONIO			369,819.62

LOVDANSA S.A

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

OTROS INGRESOS			16,000.00
Utilidad en Ventas de Propiedades Plantas y Equipos	16,000.00		
Gastos			15,039.17
Gastos Administración		12,869.45	
Sueldos y salarios	4,200.00		
Aportes al Seguro	510.30		
Depreciación de Activos Fijos	8,159.15		
Otros Egresos		2,169.73	
Pagos por otros servicios	2,169.73		

Ganancia neta del Ejercicio			960.82