

INFORME DEL COMISARIO

Ala Junta General de Accionistas de la Compañía

LOVDANSA S.A

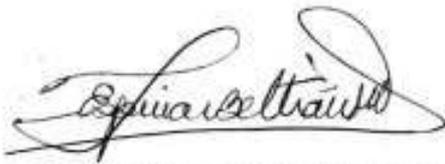
En cumplimiento a mis funciones de Comisario de **LOVDANSA S.A** he acatado lo dispuesto en el Reglamento que establece los requisitos mínimos que debe contener el informe de los comisarios de la compañía, según Resolución No 92.1.4.3.0014 publicado en el Registro Oficial No 44 del 13 de Octubre de 1992, correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2012.

Pongo a vuestra disposición mi informe, por el ejercicio económico correspondiente al año 2012.

1.1- En mi opinión los administradores de la compañía han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, según lo establecido en los estatutos sociales de ella, e inclusive se ha dado cumplimiento a todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

1.2- Adicionalmente a lo ya indicado, la compañía no presento situaciones fuera de lo común durante el ejercicio que hubiera hecho necesario convocatorias especiales a Juntas Generales extraordinarias de Accionistas.

Guayaquil, 22 de Abril del 2013



C.P.A JOHN GUILLERMO ESPINAR BELTRAN
CI: 0925054678

LOVDANSA S.A

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ACTIVOS			360,965.03
CAJA BANCOS		800.00	
Caja General	800.00		
CUENTAS POR COBRAR		5,127.04	
Crédito Tributario (IVA)	2,997.33		
Crédito Tributario (Renta)	2,129.71		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		355,037.99	
Terrenos	158,400.00		
Inmuebles	169,622.44		
Muebles y Enseres	1,986.45		
Equipo de Computación y Software	895.00		
Otras Propiedades	42,727.03		
Depreciación. Acumulada. de Activos Fijos	-18,592.93		
PASIVOS			276,018.65
CUENTAS POR PAGAR		2,629.65	
Proveedores	2,629.65		
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO		273,389.00	
Préstamos Bancarios	82,243.93		
Préstamos Accionistas	191,145.07		
PATRIMONIO			84,946.38
Capital Suscrito Y Pagado	800.00		
Aportes socios Futura Capitalización	95,000.00		
Resultados Acumulados	-10,931.11		
Utilidad / Perdida Presente Ejercicio	77.49		
=====			
PASIVO + PATRIMONIO			360,965.03

LOVDANSA S.A

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

VENTAS			8,750.00
Ventas	8,750.00		
Gastos			8,672.51
Gastos Administración		8,596.74	
Sueldos y salarios	4,200.00		
Aportes al Seguro	510.30		
Depreciación de Activos Fijos	3,886.44		
Otros Egresos		75.77	
Pagos por otros bienes	75.77		
=====			
Ganancia neta del Ejercicio			77.49