

# Inmobiliaria Tierra Linda INTILI S.A.

RUC: 0991366598001

## INFORME DEL GERENTE GENERAL

Guayaquil, 30 de Marzo del 2004

Señores:  
Junta General de Accionistas  
**INMOBILIARIA TIERRA LINDA INTILI S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

El suscrito gerente, se complace en poner en conocimiento de la Junta General Ordinaria de Accionistas, el Informe y Estados Financieros correspondientes al periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2003.

Como primer punto, expreso que los objetivos previstos para el ejercicio 2003, así como las políticas y disposiciones impuestas por ustedes, han sido cumplidas con excelentes resultados, mejorando así las expectativas en este negocio. Además, sugiero que para el ejercicio actual mantener las mismas disposiciones y estrategias implantadas en el año 2003.

Los resultados por el año 2003 ascienden a USD\$ 14.029, 34% menos con relación al año pasado (\$ 21.391), esto se debe a una disminución de nuestro nivel de ventas de (\$ 28.317), pero si lo comparamos en margen de utilidad este año ha sido del 3,9% de utilidad neta y de 5,6% del año pasado. Cabe recalcar que este año el nivel de endeudamiento ha disminuido notablemente con relación al ejercicio pasado, mejorando la posición financiera de la compañía.

Dejo constancia que las utilidades del ejercicio actual, se retendrá la respectiva Reserva Legal, cumpliendo así con lo dispuesto en la Ley de Compañías y la diferencia (dividendos) será mantenida como utilidades acumuladas, para que posteriormente sean dispuestas por ustedes.

Como último punto, cumpliendo con disposiciones legales los Estados Financieros serán presentados a la Superintendencia de Compañía y al Servicio de Rentas Internas, previamente revisados por el Comisario Principal de la Compañía.

Dejo de esta forma cumplida mi obligación legal y me suscribo a ustedes.

Atentamente,

**INTILI S.A.**  
*Laura Santos de Santa*  
Abgda. Laura Santos de Santa  
GERENTE

