

INFORME DEL COMISARIO A LOS ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE NAVESTIBAS S.A.

Guayaquil, Abril 10 del 2.013

Señores

Accionistas

Ciudad.-

De mis consideraciones:

He revisado el Estado de Situación de la empresa al 31 de Diciembre del 2.012 y los correspondientes Estados de Resultados, Estados comparativos y presupuestados, Cambios en el Patrimonio de Accionistas y Cambios en la Situación Financiera y Estado de Flujo de Efectivo, por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) full, encontrándolos conforme de acuerdo a sus procedimientos y aplicación.

La revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras en los Estados Financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en la Resolución No. 92.1.4.3.0014 publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1.992. Como parte de esa revisión efectúe pruebas del cumplimiento de los siguientes aspectos:

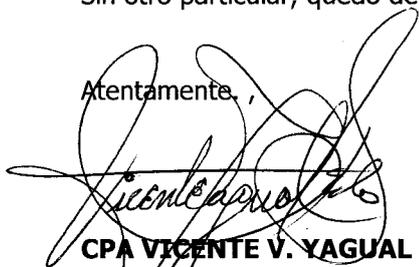
- El cumplimiento por parte de los Administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General.
- Que la correspondencia, los libros de actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- Que la custodia y conservación de los bienes de la compañía son adecuados y los normales.
- Que los estados financieros, son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicadas completas y son los primeros estados financieros de la empresa, Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y surgen de los registros contables de la Compañía. Como observación para la Administración, he observado que la aplicación de los ajustes a los primeros estados financieros no fueron realizados en el año 2.011, porque no tenía partidas que ajustar. Al haber efectuado lo arriba expuesto, los estados de conciliación de NEC a NIIF que se debieron hacer en la página web de la Superintendencia de Compañía deben haber sido modificados para poder que los acepte.
- Que no ha llegado a mi conocimiento, ningún asunto fuera del ámbito general, con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de los mismos, omisión de asuntos del orden del día de las Juntas Generales, que ameriten pensar deba ser informados a ustedes.
- Que la empresa ha cumplido con la presentación de los estados financieros conforme lo dispone la tercera disposición de las Reformas al Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI), así como también las demás obligaciones con el Servicio de Rentas Internas.

Adjunto sírvanse encontrar ustedes un detalle completo del Análisis Financiero realizado a su Empresa por los años terminados desde el 31 de Diciembre de 2011 y 2012 en la que incluye entre otros estados financieros los siguientes: **Estado de Situación, Estado de Resultados** (análisis horizontal y vertical), índices financieros), etc.

Cúmpleme indicar que la cifra que demuestra el total de sus activos y que es del orden \$ **371.516.59 (TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS DIECISEIS 59/100 DOLARES)**, están conforme una vez revisados los estados financieros correspondientes.

Sin otro particular, quedo de los señores accionistas.

Atentamente,



**CPA VICENTE V. YAGUAL BRITO
COMISARIO PRINCIPAL
REG. 18102**

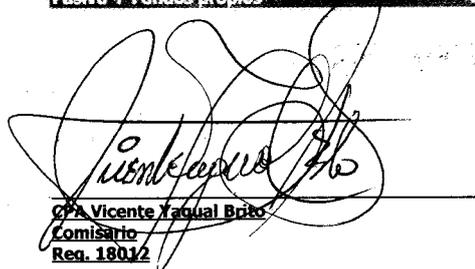
ESTADO DE SITUACION

NAVESTIBAS S. A.

ANALISIS DE ESTADOS SITUACION COMPARATIVOS

POR LOS AÑOS 2011 Y 2012

	ESTADO DE SITUACION		Análisis Vertical		Análisis Horizontal	
	Ingresar Fecha 31-dic-2011	Ingresar Fecha 31-dic-2012	31-dic-2011	31-dic-2012	Importe	Variación
Activo						
Activo inmovilizado						
Terrenos-Edificios-Instalaciones	0.00	0.00				
Maq-M y enseres Eq. De Oficina	36,363.35	35,488.80	9.00%	9.55%	-874.55	-0.02
Equipos de Computacion	9,301.91	15,180.61	2.30%	4.09%	5,878.70	0.63
Vehiculos	35,789.05	58,616.55	8.86%	15.78%	22,827.50	0.64
Otros propiedad, planta y equipos	7,714.83	8,989.38	1.91%	2.42%	1,274.55	0.17
Depreciacion acumulada	-26,885.85	-42,101.84	-6.66%	-11.33%	-15,215.99	0.57
Inversiones a Largo plazo	0.00	0.00				
Otros activos no corrientes	0.00	0.00				
Cargos Diferidos	0.00	6,215.28		1.67%	6,215.28	
Total Activo inmovilizado	62,283.29	82,388.78	15.42%	22.18%	20,105.49	32.28%
Activo circulante						
Caja Bancos	205,794.23	97,481.46	50.95%	26.24%	-108,312.77	-0.53
Ctas por cobrar * clientes	40,526.42	67,111.71	10.03%	18.06%	26,585.29	0.66
Otras cuentas por cobrar	45,528.00	10,863.67	11.27%	2.92%	-34,664.33	-0.76
Inventarios	0.00	0.00				
Int*Imtps*Seg.Pgdos por adelant	49,791.99	36,853.67	12.33%	9.92%	-12,938.32	-0.26
Inversiones Temporales	0.00	0.00				
Rptos, Herram. Y Accesorios	0.00	0.00				
Otros activos corrientes	0.00	76,817.30		20.68%	76,817.30	
Total Activo circulante	341,640.64	289,127.81	84.58%	77.82%	-52,512.83	-0.15
Total Activo	403,923.93	371,516.59	100%	100%	-32,407.34	-0.08
Fondos propios	184,585.35	202,550.25	45.70%	54.52%	17,964.90	0.10
Pasivo						
Pasivo Exigible a largo plazo						
Prestamos a largo plazo	0.00	11,089.94		2.99%	11,089.94	
Depositos en Garantia	0.00	0.00				
Reserva para jubilacion patronal	53,739.98	32,174.13	13.30%	8.66%	-21,565.85	-0.40
Intereses a largo plazo	0.00	0.00				
Diferido *equipos por entregar	0.00	0.00				
Cuentas por pagar Accionistas	0.00	0.00				
Total Pasivo Exigible a largo plazo	53,739.98	43,264.07	13.30%	11.65%	-10,475.91	-0.19
Pasivo Exigible a corto plazo						
Cuentas por pagar	39,824.43	33,218.31	9.86%	8.94%	-6,606.12	-0.17
Obligaciones por Pagar Loc. Y Ext	0.00	0.00				
Beneficios sociales por pagar	88,705.44	55,592.63	21.96%	14.96%	-33,112.81	-0.37
Obligaciones IESS y SRI	18,932.54	25,624.08	4.69%	6.90%	6,691.54	0.35
Otros pasivos corrientes	18,136.19	11,267.25	4.49%	3.03%	-6,868.94	-0.38
Anticipo de clientes	0.00	0.00				
	0.00	0.00				
Total Pasivo Exigible a corto plazo	165,598.60	125,702.27	41.00%	33.83%	-39,896.33	-0.24
Total Pasivo	219,338.58	168,966.34	54.30%	45.48%	-50,372.24	-0.23
Pasivo + Fondos propios	403,923.93	371,516.59	100%	100%	-32,407.34	-0.08

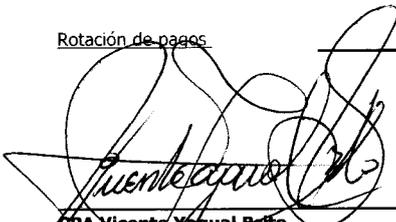

 CPA Vicente Yagual Brito
 Comisario
 Reg. 18012

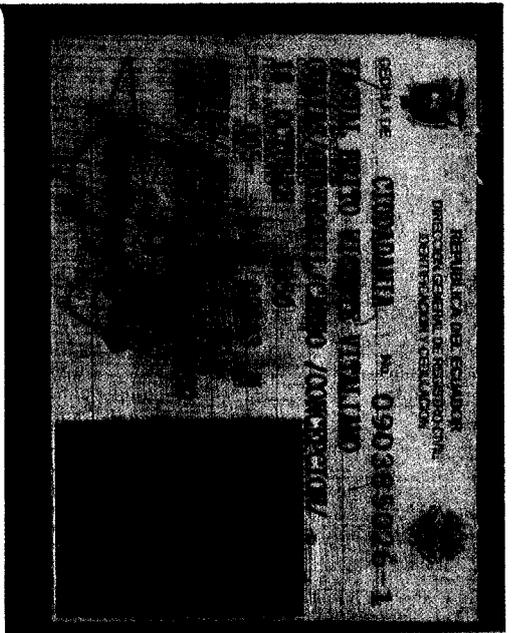
Ratios

NAVESTIBAS S. A.

2012

	Cuenta	Importes	Ratio	Mínimo	Máximo
Ratios del balance					
Circulante	Activos circulantes	289,127.81	2.30		
	Exigible a corto plazo	125,702.27			
Liquidez	Activos liquidables	175,456.84	1.40		
	Exigible a corto plazo	125,702.27			
Protección de los activos	Activo total	371,516.59	2.20		
	Exigible total	168,966.34			
Endeudamiento	Exigible total	168,966.34	0.83		
	Capital propio total	202,550.25			
Suficiencia de capital	Capital propio total	202,550.25	54.32%		
	Activos totales	371,516.59			
Ratios de la cuenta de pérdidas y ganancias					
Margen bruto	Ventas – Coste de ventas	1,409,504.41	100.00%		
	Ventas	1,409,504.41			
Margen de explotación	Ingresos de explotación	1,534.74	0.11%		
	Ventas	1,409,504.41			
Margen antes de impuestos	Ingresos netos + Imp. s/ la renta	224,638.93	15.94%		
	Ventas	1,409,504.41			
Margen neto	Ingresos netos	210,354.49	14.92%		
	Ventas	1,409,504.41			
Cobertura de cargas fijas	Resultado neto + Imp. s/ renta + Gastos financ.	226,377.32	13021.24%		
	Gastos financieros	1,738.39			
Ratios de Rotación					
Rotación de cobranzas	Cuentas por cobrar x 365	1,243,313,191.15	138 d		
	Ventas anuales	8,984,009.53			
Rotación de inventarios	Existencias x 365	502,042,892.70	s/d		
	Coste de ventas	0.00			
Rotación de pagos	Deudas comerciales x 365	1,426,167,394.45	205 d		
	Compras	6,948,946.84			

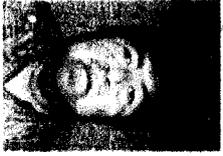

CPA Vicente Yagual Brito
 Comisario
 Reg. 18012



COLEGIO DE CONTADORES DEL GUAYAS
Sociedad Administrativa e Inmobiliaria, limitada por acciones de Capitalidad

LICENCIA PROFESIONAL DE
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

**YAGUAL BRITO
VICENTE VITALIANO**
C.I: **0903950261** **VENCE 31/12**
REG.: 18.102 **2013**



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECTORAL SEMESTRAL 17 FEB 2013

047
NÚMERO DE CERTIFICADO: **047-0067**
CÓDIGO DE IDENTIFICACION: **0903950261**

YAGUAL BRITO VICENTE VITALIANO
CENTRO DE VOTACION

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAS
CANTON

CIRCUINSCRIPCION: **3**
TABOR: **ACUARELA**
PARROQUIA: **ZONA**

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA