

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****NOTA No.1.- NORMA GENERAL DE REVELACIONES**

Multicasa S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, el 16 de Noviembre de 1998, con capital autorizado de diez millones de sucres y un capital suscrito de cinco millones de sucres. Posteriormente realizó la conversión de sucres a dólares de los Estados Unidos de América y un aumento de capital hasta llegar a US\$ 1000,00 dólares a Enero del 2001.

La Junta de accionistas en sesión extraordinaria resolvió aumentar el capital en US \$249.000,00 dólares, mediante la emisión de doscientas cuarenta y nueve mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. El referido aumento está dado mediante aporte de un bien inmueble ubicado en el centro de Guayaquil, calles av.9 de Octubre y General Córdova, Edificio San Francisco Trescientos, piso dieciséis, oficina uno, cuyo fin es ocuparlo para su propiedad y dominio en los negocios que sean de su decisión.

El referido aumento de capital se encuentra registrado bajo la Resolución No.08-G-IJ-0004048 emitida por la Superintendencia de Compañías en Julio del 2008.

**NOTA No.2.- PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES.**

La compañía MULTICASA S.A., lleva sus registros contables y prepara sus estados financieros de conformidad con las normas contables establecidas por la superintendencia de compañías del Ecuador que es la entidad responsable de oficializar estas normas, y con estos antecedentes adoptó las mismas a partir del 1º. De Enero del 2012, por lo que su fecha de inicio para el período de transición a esas normas fue el 1º. De enero del 2011, tal como lo dispuso la superintendencia de Compañías del Ecuador mediante resolución No.08/G.DSC firmada el 20 de noviembre del 2008.

Las principales políticas y prácticas contables de la compañía son las siguientes:

**UNIDAD MONETARIA**

De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estados de Resultados es el Dólar.

**PERIODO CONTABLE**

La compañía tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, al 31 de diciembre.

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

Este rubro comprende el efectivo compuesto por los saldos disponibles en caja, cuentas corrientes bancarias y depósitos a la vista en bancos.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.****CUENTAS POR COBRAR**

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los clientes por los productos vendidos en el curso normal de las operaciones. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes. De lo contrario se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valorizan a su costo amortizado menos la provisión por deterioro. La estimación por deterioro de las cuentas por cobrar comerciales y de las otras cuentas por cobrar se registra con cargo a los resultados del ejercicio en el cual se determina su necesidad y es revisada y estimada periódicamente de acuerdo con las políticas establecidas por la Gerencia, considerando entre otros factores, la antigüedad de los saldos, la evidencia de dificultad financiera de los deudores y su posibilidad de recuperación, para ajustarlas a los niveles necesarios para cubrir pérdidas potenciales. Las cuentas incobrables se castigan cuando se identifican como tales.

**PROPIEDADES, MUEBLES, EQUIPOS Y OTROS**

Este rubro comprenden, terreno, bodegas y edificio que se presentan al costo mas tasaciones menos su depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor. El costo inicial de los activos comprende su precio de compra incluyendo aranceles, e impuestos no reembolsables (en caso de ser importados) y cualquier otro costo para poner los activos en operación.

La depreciación anual se reconoce como gasto y se determina siguiendo el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos, representada por tasas de depreciación equivalentes. El valor residual, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustado si corresponden al fin del año.

La depreciación de los activos fijos se calcula en base a las vidas útiles anuales siguiendo el método de línea recta.

Cuando un activo fijo se vende o es retirado de su uso, su costo y depreciación acumulada se eliminan y la ganancia o pérdida resultante se reconoce como ingreso o gasto del ejercicio.

**ACTIVOS DIFERIDOS**

Este rubro comprende los arreglos y mejoras a las propiedades, las cuales se amortizan a cinco años, según se detalla a continuación.

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Mejoras en Bodega | \$ 154.308,29 |
| (-) Amortización  | (123.446,57)  |

#### PROVISIONES

Las provisiones se revisan en cada periodo y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha del estado de situación financiera, mostrándose el gasto relacionado en el estado de resultados.

#### CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se redimen al costo amortizado usando el método de interés de efectivo si es el caso.

#### INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos por arriendos se reconocen en el momento en que se origina la facturación a clientes y se da forma comercial, jurídica y legal a la transacción de ventas, al margen de la fecha en que estos se cobren.

Los Gastos corrientes que se relacionan y causan en el periodo contable, se registran en la cuenta de resultados cuando se conocen, al margen de la fecha en que estos se cancelen.

#### IMPUESTO A LA RENTA

El gasto por impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados del periodo y comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido, el impuesto a la renta para el año 2016 es el 22%, que se calcula sobre la base de leyes tributarias y laborales vigentes y promulgadas a la fecha del cierre contable de los estados financieros.

#### NOTA No.3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Este rubro comprende lo siguiente:

|                                  | <u>2015</u>      | <u>2016</u>      |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Caja y Fondos fijos              | 202,78           | 40,78            |
| Cuentas corrientes bancarias (a) | 59.081,02        | 14.097,62        |
|                                  | <u>59.283,80</u> | <u>14.138,40</u> |

(a) La cuenta corriente bancaria en el 2016 se mantienen en dólares estadounidenses, son de libre disponibilidad, esta depositada en bancos locales con una alta evaluación crediticia.

#### NOTA No.4.- PAGOS ANTICIPADOS

La composición de lo pagos anticipados al 31 de diciembre del 2016 es el siguiente:

|                        | <u>2016</u>      |
|------------------------|------------------|
| Retención en la fuente | 16.782,52        |
| Retención de Iva       | 3.635,36         |
| Crédito fiscal - Iva   | 1.159,23         |
| Anticipo renta         | 0,00             |
| TOTAL                  | <u>21.577,11</u> |

#### NOTA No.5.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016, este rubro representa el valor de las obligaciones a cargo de la compañía, contraídas localmente por concepto de adquisiciones de mercadería para comercialización, así como de otros bienes y servicios para completar el proceso operativo en desarrollo de las operaciones relacionadas con el objeto social, su composición y clasificación es la siguiente:

|                     | <u>2016</u> |
|---------------------|-------------|
| Proveedores locales | 8.209,51    |

#### NOTA No.6.- PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2016, estos rubros representan las obligaciones laborales de los pasivos a favor de los trabajadores, originados en virtud de la existencia de una relación laboral, legal y reglamentaria, su composición y clasificación es la siguiente:

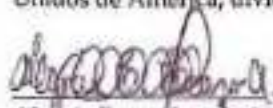
|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Obligaciones con el IESS                 | \$ 1.418,40 |
| Otros pasivos por Beneficios a empleados | \$ 6.668,30 |

#### NOTA No.7.- CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de US\$ 200.000,00 dólares, corresponde a un préstamo del exterior, con plan de pagos trimestrales a una tasa del 9.5% de interés anual, suscrito en Septiembre del 2007 y registrado en el Banco Central del Ecuador el 30 de Noviembre del 2007. Este vence el 1 de Abril del 2028.

NOTA No.8- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2015, el capital suscrito de la compañía es de US\$ 250.000,00 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 250.000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.



Alegria Erazo Anasocio

CONTADORA

RUC# 0915148415001

REG.032261