

MULTICASA S.A.

INFORME DEL PRESIDENTE

Señores Accionistas de
MULTICASA S.A.
Guayaquil, Ecuador

Señores Accionistas:

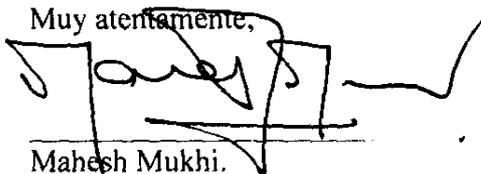
Para dar fiel cumplimiento a lo establecido en los Estatutos de la Compañía y lo dispuesto en la Ley de Compañías, presento a vuestra consideración mi informe sobre la Administración de la Compañía que me honro en dirigir MULTICASA S.A., durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2010, para lo cual adjunto los estados financieros de la empresa cortados a esa fecha, el Informe de Auditoria y el respectivo informe del Comisario Principal.

Durante este periodo económico, la Compañía no ha podido tener ingresos económicos debido a las condiciones de las propiedades, las mismas que no se encontraban aptas como para ofrecerlas en arrendamiento y de esta forma tener un ingreso y dado la falta de liquidez, que se nos ha hecho imposible poder cumplir con el pago de los dividendos del préstamo que tenemos. Ante estas circunstancias no nos ha quedado otra alternativa que ceder nuestras instalaciones a la compañía Mukhi S.A. en especie de Comodato para que las rehabilite y la inversión que tenga que efectuar se cruce con el usufructo que haga de las mismas, en un plazo que esta por definir. Esperamos el próximo ejercicio económico sea positivo para nosotros.

En cuanto a la actividad societaria, se ha cumplido y observado lo indicado en las resoluciones de la Junta de accionistas y la Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales y tributarias, sin tener ningún problema de carácter empresarial.

No me queda mas que solicitar que mi informe, los estados financieros de la Compañía cerrados al 31 de Diciembre del 2010, el Informe de Auditoria y el respectivo informe del Comisario, se sirvan aprobarlos en la próxima Junta General ordinaria de accionistas, y agradecer por la confianza en mi depositada para administrar la Compañía.

Muy atentamente,



Mahesh Mukhi.
c.c.0921606455
Presidente

Guayaquil, Marzo 15 del 2011.

